

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 218/3

Kathaloor, Viralimalai taluk
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்தலூர் கிராமம், சரவே எண்:- 218/3B2, 219/2A,2B,2C, 220/1B2,2A,2B,2C,2D,2E - இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண் : SP/UDC/2024	வ	
அளவு திட்டம் : 1 : 800		
குறிப்புகள்:	கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 193	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =	ஒதுக்கப்பட்ட பொது மனைகளின் எண்ணிக்கை = 154	
நிலையிலுள்ள சாலை =	ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை =	(மனை எண்.129 முதல் 167 வரை)	

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு ஆவனத்திற்குப் = 3.84.00 ஹெக்டே. (9.09ஏக்கர்)
இதில் மனைப்பிரிவு அமைந்த மொத்த பரப்பளவு = 36819.00௦௪ மீ
சாலையின் பரப்பளவு குலையுட்கு உட்ட = 12040.90௪ மீ
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு = 22276.20௦௪ மீ

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தராமத கீழ்க்கண்ட ஆவனத்திற்குமையும் கீழ்க்கண்ட அளவுகளிற்குமையும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆவன எண். 1779/2024, விராலிமலை சாபத்தினால் அனுலகம்.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

- 12040.90௪ மீ

உள்ளாட்சி உபயோக மனை

- 115.30௪ மீ (0.50%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)

- 116.30௪ மீ (0.50%)

மக்களிடமிருள் கருத (VANDHO) உபயோக மனை

- 2271.10௪ மீ (10.1%)

புக்கா ஒதுக்கீடு

- 2271.10௪ மீ (10.1%)

கட்டு வரம்பு:

அரசாண எண்:18, நதி(ம)கு.வ(பட)1)தூறை நள்ள04.02.2019, விதி35-வழுவிட்ட வேண்டும்

முலை முக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விட்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்களமும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாண எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. தூறை நள்ள: 16.05.2003 -ஊ பழ நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாண எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வழங்கல் தூறை, நள்ள:4.2.2019 -ஊ பழல்களின் அப்படைபிரிவு இம்மனைப்பிரிவுக்கு தெரிமில்லாப அனுபத்தி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீழ்மனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீழ்மனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலொடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதிகின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாப்பில் 6" x 4" அளவிடான நிர்ந்தர தகவல் மனை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தராமத வழங்கப்பட்ட இடத்தை உள்ளாட்சியின் பொருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சரவே எண் உட்டிப்புகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னறி உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government is G.O.Md.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The provision has to be followed, which is to be done for the sale, or any other purpose for purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it by any other regulatory body that is not subject to the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாண எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. தூறை, நள்ள: 4.5.2017 -ஊ பழ இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இச்சிய முத்திரை சட்டம் (முத்திரை சட்டம் 21899) உட்டான M பிறிவு 47 -ஊ கீழ் எந்த மதிப்பில் 3 வருக்கநே நிர்வாகம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தகவலின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிப்பள்ள மாவட்ட நிர்வாகம் மேற்கொள்ள உரிய அனுபத்தி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) No.28/2024

இணையதள ஒப்புதல்
/இ.சைன் செய்யப்பட்டது/
துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

