

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**நகர் ஊரமைப்பு - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்**

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரமங்கலம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்:10/1A1E1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| இணையதள விண்ணப்ப எண்: AUTWX0Z1 / 2026<br>அளவு : 1:400 |  |
|------------------------------------------------------|--|

|                            |  |                  |     |
|----------------------------|--|------------------|-----|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை |  | கோரிய மனைகள்     | -57 |
| நிலையில் உள்ள சாலை         |  | ஒதுக்கிய மனைகள்  | -57 |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை    |  | கு.வ.பி. (33-45) | -13 |

**பரப்பளவு விபரம்:**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : 10304.00 ச.மீ (2.54ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (ம) முலைமுடக்கு உட்பட : 2500.13 ச.மீ

சாலை(ம)முலைமுடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு:7803.87 ச.மீ

கு.வ.பி மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : 823.00 ச.மீ (10.54%)

கு.வ.பி மனை எண்கள் (33 முதல் 45)

மனுதாரர் உபயோகம் : 742.00 ச.மீ

**பொது ஒதுக்கீடுகள்:**

உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் ஆவணம்:5319/2026 நாள்:30/07/2026-ன் படி சாலைகள், பூங்கா(ம)பொதுஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா : 790.00 ச.மீ (10.12%)

மின்வாரிய உபயோக மனை : 50.65 ச.மீ (0.65%)

உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை : 50.65 ச.மீ (0.65%)

உத்தேச சாலைகள் : 2500.13 ச.மீ

**உத்தேச சாலைகள்:**

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

**கட்டிட வரம்பு:**

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

**முலை முடக்கு:**

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

- 1)அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- 2)இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிச்சுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority
- 7) அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- 8) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான நுழைவு மனைகள் : (33 - 45)வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மாற்றும் மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ, 12.00மீ சாலையில் அமைப மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.

**குறிப்பு:**

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**SWP/LP/DTCP(PD) NO:99/2026**

(e-signed)

**துணை இயக்குநர்**

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,**

**புதுக்கோட்டை மாவட்டம்**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

