

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 221/ 7

Kumaramangalam, Kulathur taluk
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

37375.00 Sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:221/7B,8B,223/1B,2B,3,4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: C048BYZ9/2025
 அளவு : 1 : 600

பொது ஒதுக்கீடு:		
உள்ளடக்கக் தாளமாக ஆவண எண்:8040/2025 நாள்:17.11.2025-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது		
I. மனைப்பிரிவு தானைகள்	: 11490.3 சமீ	
II. பூங்கா ஒதுக்கீடு	: 2644.0 ச.மீ. (10.10 %)	
III. உள்ளடக்க உபயோக இடம்	: 133.7 ச.மீ. (0.51%)	
IV. மின்வாரிய உபயோக இடம் (TANGEDCO)	: 134.0 ச.மீ. (0.52 %)	

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மசைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லா எளிதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்கையையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கும் துறை, நாள்: 4.2.2019-ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மசைப்பிரிவுக்கு தெரமீஸ்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பிடப்படால் அல்லது மசைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரமீஸ்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிப்பிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் வீர்தலின்றி மசைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'சூ" அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பார்சுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை பரிசீலனை உட்படுவிககள் செய்து அத்துக்களை பிரபாசுகள் பெறப்பட பின்னே உள்ளாட்சியால் மசைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாசனம் எண்: 79 வி.வி. (ம) நடவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ய் படி இந்தத் தத்தேச மணைப்பிரிவிற்றுச் சட்டம்முற்பட்ட உள்நாட்டி அமைப்பு நிலப்பயம் மாற்று கட்டடமகை 1899 -஁ ஆண்டு இதுபடி முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரச் சட்டம் 21899) உட்குறு. A பரிவு 47 -ன் கீழ் சத்தை மத்தியில் 3 விழுக்காகு நிர்ணயம் செய்து, அதற்குக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் பரிவு வைத்து, செய்யக் கருதுபுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) நகர் ஊரகமைப்புத் துறை சட்டப்புவமக தொழில் நடப்ப அனுமதிட்டட அனுமதி அளிப்பதன் முயல் விண்ணப்பதாரரின் தொல் ஁ உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை.தொழில் நடப்ப அனுமதிட்டட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் ஁ சமர்ப்பித்த அனைக்ககனில்(கிரிப்பத்திரம், குத்தகம் பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பதிரம், தொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளர்தான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டது.அதன் முயல் விண்ணப் கட்டடம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.

“சாத்திரனை வராக் விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் செய்ததின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தொது யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்களை அதனை தொறுத்ததான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரகமைப்புத் துறை தொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.”

10) குறையுத் வருவாய் பிரிவினக்குக்கு EWS மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்போக மாற்றம் / மனை ஒருத்திகனைப்பு செய்தல் கூடாது

11) இம்மனைப்பிரிவில் அனுமயம் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தானச் செய்யப்படாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO: 104 /2025

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

