

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
<u>புதுக்கோட்டை மாவட்டம்</u>	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்பச்சக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , சர்வே எண்: 190/1 (பழைய சர்வே எண்: 190/1, 190/2, 190/6) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
அளவு : 1:400	
இணையதன விண்ணப்ப எண்: C7QRIV6H/2026/PD	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
குறிப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	5150.00 ச.மீ
சாலை (ம) முகால் முடக்கு பரப்பு :	1743.00 ச.மீ
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	3407.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் :	25
ஒதுக்கிய மனைகள் :	25
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:932/2026 நாள்:16.02.2026-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகால் முடக்குகள்: 1743.00ச.மீ	
உள்ளாட்சி உடயோகம் :	22.20 ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிராம கழக (TANGEDCO) உடயோக மனை :	17.70 ச.மீ (0.52%)
பூங்கா :	347.00 ச.மீ (10.20%)
கட்டிட வரம்பு: அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறந்தி வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் <u>முகால் முடக்கு:</u> சாலையில் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையில் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விட்டப்ட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இருந்த ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதனால் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்கின்றதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.ஈ.(ம) உ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறந்தி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்து உடனடி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்தப் செயல்பாட்டை அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 4) வீதிபாதைகளான மனைகள் வீதிபாதை செய்யும் போது இவ்வாணையர் நகரமேயு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாய்மேல் 6 x 4 அளவிளான நிர்ந்த தகவல் மகால ருவம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்ந்தமாக பிரேரிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவின் செய்து அங்குள்ள வீரர்கள் பெறப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இருந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Development Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வி.ஈ. (ம) நவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு எடுத்துக்கட்ட உடனடி அமைப்பு நிதியாகப் மற்ற கட்டணமாக 1999 -ம் ஆண்டு இதிப்ப குத்தகைச் சட்டம் (எந்தியப் சட்டம் 21899) உட்கருபு ஸ்.பிரிவு 47 -ன் கீழ் குறைந்த மதிப்பில் 3 வீடுகளுக்கும் நிதியைச் செய்யு, அக்க கணக்குத் தகவல்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கூடுதலான மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிமை அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 9)நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக சொழில் நட்பு அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை.சொழில் நட்பு அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் பரம்புத்த அணைகளில் (நியமித்திருக்கிற குத்தகைப் பதிர்த்திட்டப்படி தகவல்திரைக்கு செய்து அதிசய பதிர்தம் வேண்டி பல) விண்ணப்பதார ணரின் பெயர் உரிமைபுள்ளதாக என்று உட்கருபு சரிபாக்கப்படுகிறது.ஆனால் (முகல் முகல் கட்டடாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்வதாக என்று உட்கருபு பதிர்த்து.சொத்தணை வளக்க விடும் எந்த நடபம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்வ உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். (ஆனால் அதன் மேல் வேறு யாரெனும் தனி நட்பு உரிமை கோரவில்) அவரின் அருகை பொத்தமான ததத்தினை நிதிமாற்றத்தின் முன் நிதித்தக் கொள்ளலாம். இதனை முன்பு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தமான அமைப்பு அகல். 10) குறைந்த வலுவாய் பரிசீலிக்குக்கு ewS மனைகளை மனைஉட்பிரிவு /மனை உட்பிரியாக மாற்றும் (ம) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது 11)இம்மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலைகளை தகவ்செய்யப்படப்படல் பழக்க சாலைகளாக நிர்ந்த நடத்தப்பட வேண்டும்	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:25/2026 (இணையதன ஒப்புதல்.) (இசைன் செய்யப்பட்டது) துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

