

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 45/1

Pudukkottai, Gandarvakottai taluk
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

37910.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

புதுகோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வ
ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 45/1B
மனைப்பிரிவிிற்கான வெ



டை
டியிருப்பு

இணையதள விண்ணப்ப எண்: CRS

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 37910.00 ச.மீ (9.38ஏக்கர்)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 12887.68 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 25002.32 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 207

ஒதுக்கிய மனைகள் : 207 (கு.வ.பிரிவு மனைகள்-129-166)

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 12887.68 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோக இடம் : 146.80 ச.மீ (0.58%)

மின்வாரிய உபயோகம் இடம் : 145.80 ச.மீ (0.58%)
(TANGEDCO)

பூங்கா : 2584.10 ச.மீ (10.32%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019
விதிகளின் படி விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு:

சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும்
சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

நடவடிக்கைப்பிரிவில் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி இயக்கப்படும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்திடமில்லாமல் அல்லவரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம.உ.) துறை நான்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நான்:4.2.2019-ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தெளிவிடப்பட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்படல் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவனக்கூட சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினருடைய வழங்கப்படல் தெளிவிடப்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராட்சிப்பு அணுவளிர் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுகிறது.

4. வீடுகளைக் குறிப்பிடாமல் மனைகள் வீடுகளைப் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊராட்சிப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விநிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உள்ளாட்சிக்கு தகவலாக வழங்கப்படல் இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருளுக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சார்வ எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரயங்கள் பெறப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Act, 2016. The promoter has to register, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:14/2024

இ.சைன் செய்யப்பட்டது

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
புதுகோட்டை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

