

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 19/19

Mangadevanpatti, Kulathur taluk
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3300.00 Sqm

PURPOSE

Residential

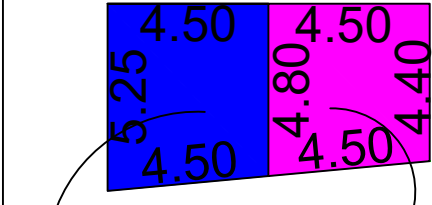
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

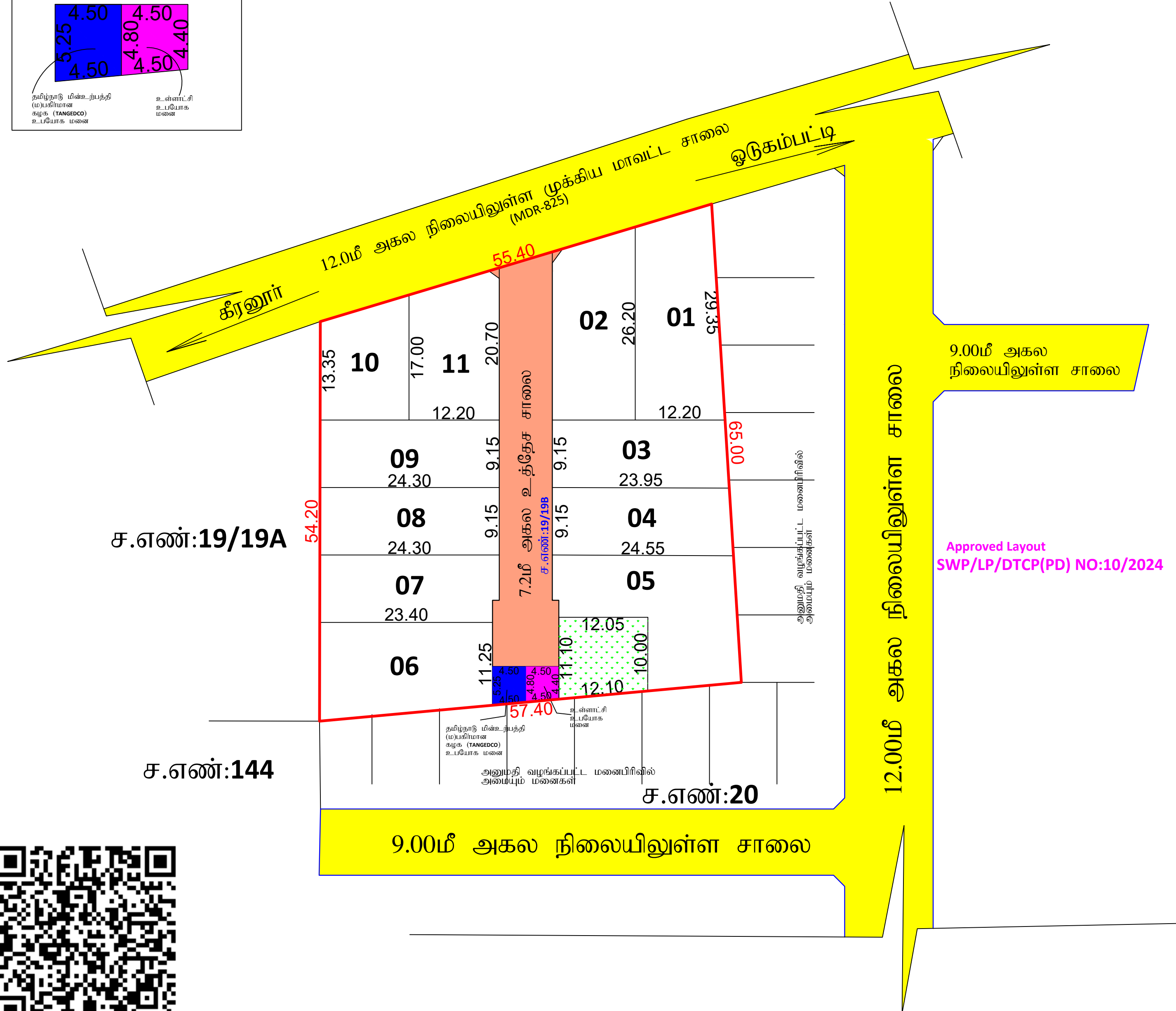
ENLARGEMENT

தமிழ்நாடு மின்னற்புத்தி
(ம)பரதிலாண்
கலூசு (TANGEDCO)
உட்புலாபு: மலாண்

உள்ளாட்சி
உட்புலாபு: மலாண்



தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி	உள்ளாட்சி
(ம)பகிர்தான	உபயோக
கழக (TANGEDCO)	மனை
உபயோக மனை	



புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம் மற்றும் குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், மங்கத்தேவன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 19/19B இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:CWBLEGF8/2024/PD அளவு திட்டம்: 1:500	வி 
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -  நிலையிலுள்ள சாலை -  மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 	கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை -11 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை-11

பரப்பளவு	விரும்	
மணைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு		= 3300.00 சமீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலக்கமுடக்கு உட்பட		= 416.00 சமீ
மணையிடங்கனின் மொத்தப்பரப்பளவு		= 2884.00 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:7165/2024 நாள்:26.10.2024 -ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(பூங்கா - ஓதுக்கட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 நதி(ம)கு.வது நாள்:04.02.2019-
விதி-47 (B) படி மற்றும் நகர்ணரணைப்பு இயக்குநர் அலுவலகின் சுற்றறிக்கை ROC No-
4367/2019(BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து உள்ளாட்சிக்கு தானமாக
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

PARK -OSR CALCULATION
Case 3 :- Site Extent = 3300SQ.M
Extent of site applied for permission = 3300.00 Sqm
Extent of Original Site before Cut off date = 5800.00 Sqm
First Deduction of 3000 Sqm = 1706.90 Sqm
Balance Extent = 1593.10 Sqm
Second Deduction (area for Roads) = 416 Sqm
Net Balance area for OSR Calculation = 1177.10 Sqm
10% OSR area to be Fixed = 117.4 Sqm (Say-118.00 sqm)

பூங்கா — 127.00 ச.மீ (10.76%)

TANGEDCO - க்கு (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது
ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%
(3300.00 ச.மீ - 416.00 ச.மீ) x 0.5% = 14.42 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	-	20.76 சமீ (0.70%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	-	22.62 சமீ (0.78%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	-		

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
 12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவினிகு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பரிவினிகு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அங்காளால் இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:118/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

