

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

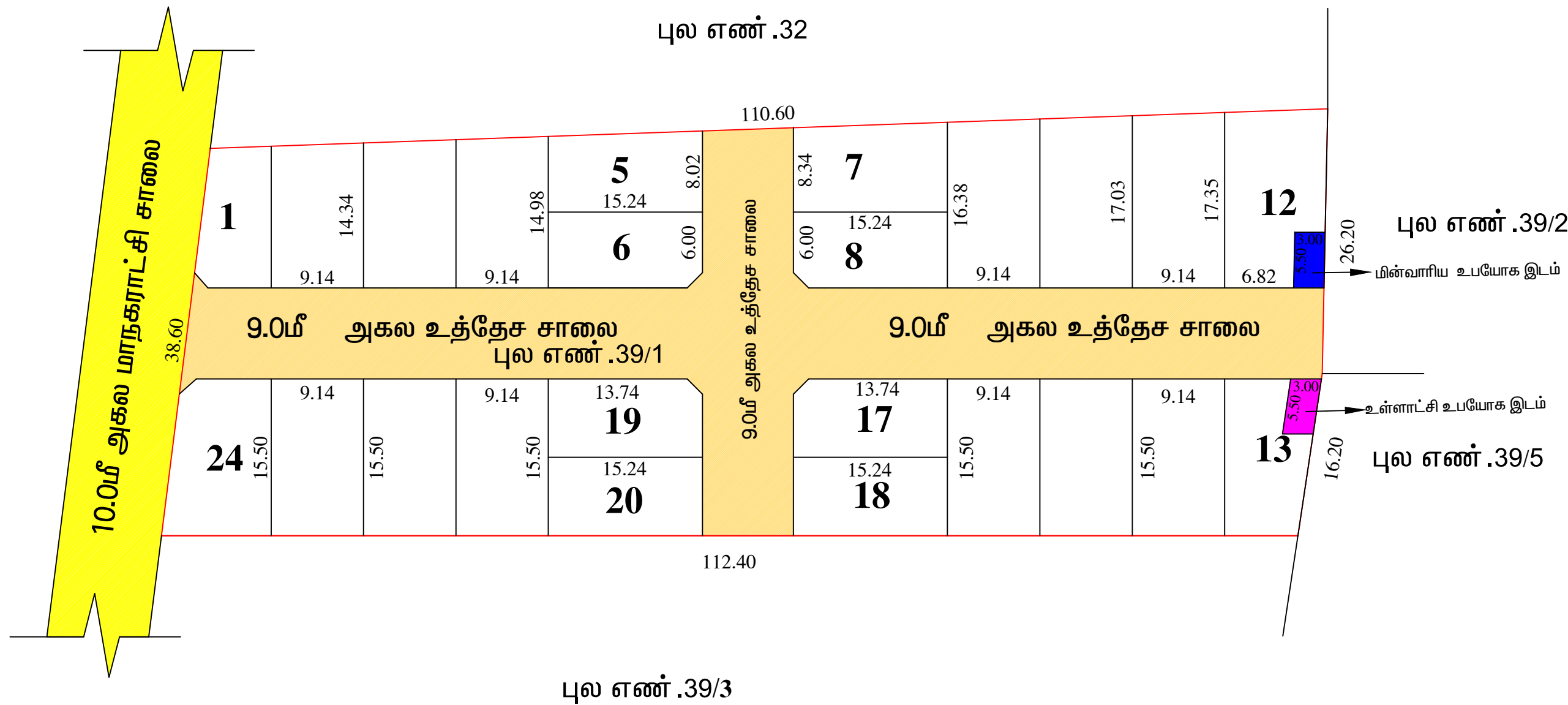
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்/ மாநகராட்சி, புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம், சரீவே எண்: 39/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
(திட்டப்பகுதியில் நில வகைப்பாடு செய்யப்படவில்லை)	
இணையதள விண்ணப்பின்பு: CXAPVMT 2026	அளவு திட்டம்: 1:400
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகள் : 24 ஒதுக்கிய மனைகள் : 24	
ரூபாய் விலாசம்	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 0.45.50 ஹெக்டேர்
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம் முடக்கு பரப்பு	: 1298.43 ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பு	: 3251.57 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு	
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 2259/2026 நாள்: 30.03.2026 ஆவண எண்: 3439/2026 நாள்: 20.05.2026 ஸ்டாப் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
(பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள்: 05.02.2020-இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய ரரப்பள்ளிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை ஹதுதாரர் செலுத்த உள்ளார்)	
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 16.5ச.மீ (0.50%)
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (TANGEDCO)	: 16.5ச.மீ (0.50%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	:
மூலம்முடிக்கு:	
சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ, 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 3.00மீ x 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிர்ந்தானைகள்:	
1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியில் மாவட்ட அலுவலரால் நெற்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்யும் கொள்கை வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் எவ்வித முறையும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 02.2.2019 -ன் படி வழங்கலின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்தப் பெறப்படும். 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமானபின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" ஒ" 4" அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தானாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சரீவே எண் உட்பிரிவுகள் பெயறு அத்தனை விற்பனை நெற்படப்பட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) தக. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1899) உட்கருப்பு படி பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிதியைப் பெறும், அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வசூலிக்கும், அரசுக் கருத்தினை மேற்பட்ட பணியை மேற்கொள்ள உரிமை அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 9) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணைப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணைப்பதாரின் விண்ணைப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீழ்ப் பகுதிகள், குத்தகை பத்திரம், மட்ட, தகவல்கள், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணைப்பதாரர் வாரிசுச் செய்ய உரிமையுள்ளதான செய்ய மட்டும் சரிபார்க்குகிறது. அரசாணை முதல் கட்டமாக விண்ணைப்பதாரர்களுக்கு வாரிசுச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. "பொத்தினை வங்க விற்பனை எந்த நபரும், விண்ணைப்பதாரருக்கு பொத்தினின்று உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மீதும் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் எவ்வித அளவிற்கும் பொத்தினை தகுதியுள்ள நிதிவசூலித்தின்மூலம் திருத்தக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொத்தினை அமைப்பு அல்ல.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:74/2026 PLANNING PERMISSION NO:06/2026	
இணையதள ஒப்புதல் (இசைச் செய்யப்பட்டது) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

