

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vadugapatti, Viralimalai_taluk
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
33150.00 Sqm

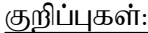
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடுகப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:-135, 145/5,6,7,8A,8B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் :GCZ7V0LE/2025
அளவு திட்டம் 1 : 400



விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	163 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	163 எண்ணம்
முடிபுள்ள விபரம்		(கு.வ.பி மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	33150.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	=	10416.00 ச.மீ

எஞ்சிய மனையிடங்களின் பரப்பளவு = 22734.00 ச.மீ

திறைந்த வகுவாய் பிரிவு மனைகள் = 2290.10சமீ (10.03%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: Doc No:7787/2025 Dated:04.12.2025

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவுள்ளது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் = 10416.00 ச.மீ

பூங்கா-1 -1875.00௪.மீ = 2345.00 ௪.மீ (10.31%)

உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	-	114.38ச.மீ (0.50%)	
----------------------	---	--------------------	--

மின்வாரிய உபயோக இடம்	-	154.05ச.மீ (0.67%)	
----------------------	---	--------------------	--

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (NCDBR-2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ., துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்று் கட்டணமாக 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கருறு படி பிரிவு 47-ன் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியான மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9)தான் ஊரையும் துறையும் சட்டப்போலாக நோழிப் பூபு அனுமதிப் பூபு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிப் பெயரில் உள்ள நில உரிமை உருபுப்படுத்திவிடுவான். நோழிப் பூபு அனுமதிப் பூபு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரி விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டிருப்பதற்கு. குத்தகை பத்திரம், பட்டி, காலதந்திப் போது அதிதர பத்திரம் வேண்டுமாய் விண்ணப்பதாரி வாரிசு சரியே உரிமை உள்ளதற்கு என்று பரிகரிப்பதற்குமுற்று.அதன் மூலம் முழுக் கட்டடம் விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சரியே உரிமை உள்ளதற்கு என்று பரிகரிப்பதற்குமுற்று.

உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாதான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

10) செயற்பொறுதியாளர் நீர்வளத்துறை அவர்களின் தடையின்மைச்சான்று, க.வ.எண்.வ1/கோ.187/NOC/2025, நாள்.12.11.2025-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் தவறாமல் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD)No- 109 /2025

இணையதள ஒப்புதல்

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாமல்லம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

