

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 114/11

Rajagiri, Viralimalai taluk
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7550.00 Sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜகிரி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி,சாவே எண்: 114/11A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:GH11Q03/L/2025/PO மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை குறிப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7550.00 ச.மீ சாலை (ம) முறை முடக்கு பரப்பு : 1975.00 சமீ முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5575.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 37 ஒதுக்கிய மனைகள் : 37	வ
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:3929/2025 நாள்:13.06.2025 ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறை முடக்குகள்: 1975.00சமீ உள்ளாட்சி உபயோகம் : 30.45 ச.மீ (0.54%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பரிமாண கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை : 30.45 ச.மீ (0.54%) (முன்) : ஒதுக்கீடுக்கான மரபு அரசாணை எண்:18 ந்த(ம)கு.உது நாள்:04.02.2019; வீதீ:47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு திட்டத்தி் வரைக்கக் கருக்காக NOC No-4367/2019-a-a-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கி் செய்து மனுதரர் வழிகட்டி மதிப்பு தொகையினை ரூ557500 அங்க கணக்கி் செலுத்தியுள்ளார்)	
கட்டிட வரம்பு: அரசாணை எண்:18,நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளி் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிர்ந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும	
முறை (முடக்கு): சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவி் விடப்பட வேண்டும.	
நிர்ந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவி்வு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அலுவலக நடவடிக்கையுமில் இல்லாத என்பதைப் பற்றி, எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலகத்திடயும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவேண்டிய எந்தவிதச் செய்தி கொள்ள வேண்டும. 2) அரசாணை எண்: 71 ஊவ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படியவர்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு சொழி்ருபட அனுத்தி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவி்வு வழங்கப்பட்ட சொழி்ருபட ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலரால் இரத்து செய்யபடும. 4) வீழ்க்கைக்குள்ளான மனைகள் வீழ்க்கைகள் செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையி்ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுமன்றிக்குக் கட்டபடும் வரையப்பட வேண்டும. 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" ஒ 4" அளவி்ளான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரி்னைக்கு நிர்ந்தரமாக பரி்ரைக்கப்பட வேண்டும. 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சாவே எண் உள்பிரிவுக்கள் (செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும. 7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவி்வு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ன் ஆண்டி் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 21899) உட்குறு AA பி்வு 47 -ன் கிழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நி்றமபடி செய்ய அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கிழ் வருவகையு, பொதுக் கருத்தினை மேம்பட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிமை அனுத்தி அளிக்க வேண்டும. 9)நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழி்ல் நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதரநீர் பெயரில் உரிமை நில உரிமைவாடி உறுதிப்படுத்திக்கொள்வது நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முடியு விண்ணப்பதரநீரின் விண்ணப்பதர்தல உ் சமர்ப்பித்து அனைக்களில்(கிரியப்பதற்கு). குத்தகைப் பத்திரம்,பட்டா,தனதுத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் வேண்டும(விண்ணப்பதரநீர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது)என்ற மூலம் முதல் கட்டடாம் விண்ணப்பதரநுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உரிமைவாடிக்கு வழங்கப்படும். "பொத்தினை வாக. விபரம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதரநுக்கு பொத்தின் மீது உரிமை உரிமையோ தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும(வேண்டும அதன் மூலம் வேறு யாருமோ) தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனைப் பெறுதலான தகுதியுள்ள நிர்ணயத்தின் முன் திருத்த கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:54 / 2025	
(இணையதள ஒப்புதல்.) (இசைன் செய்யப்பட்டது) உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

