PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 143/1

Thirukkattalai, Alangudi taluk

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

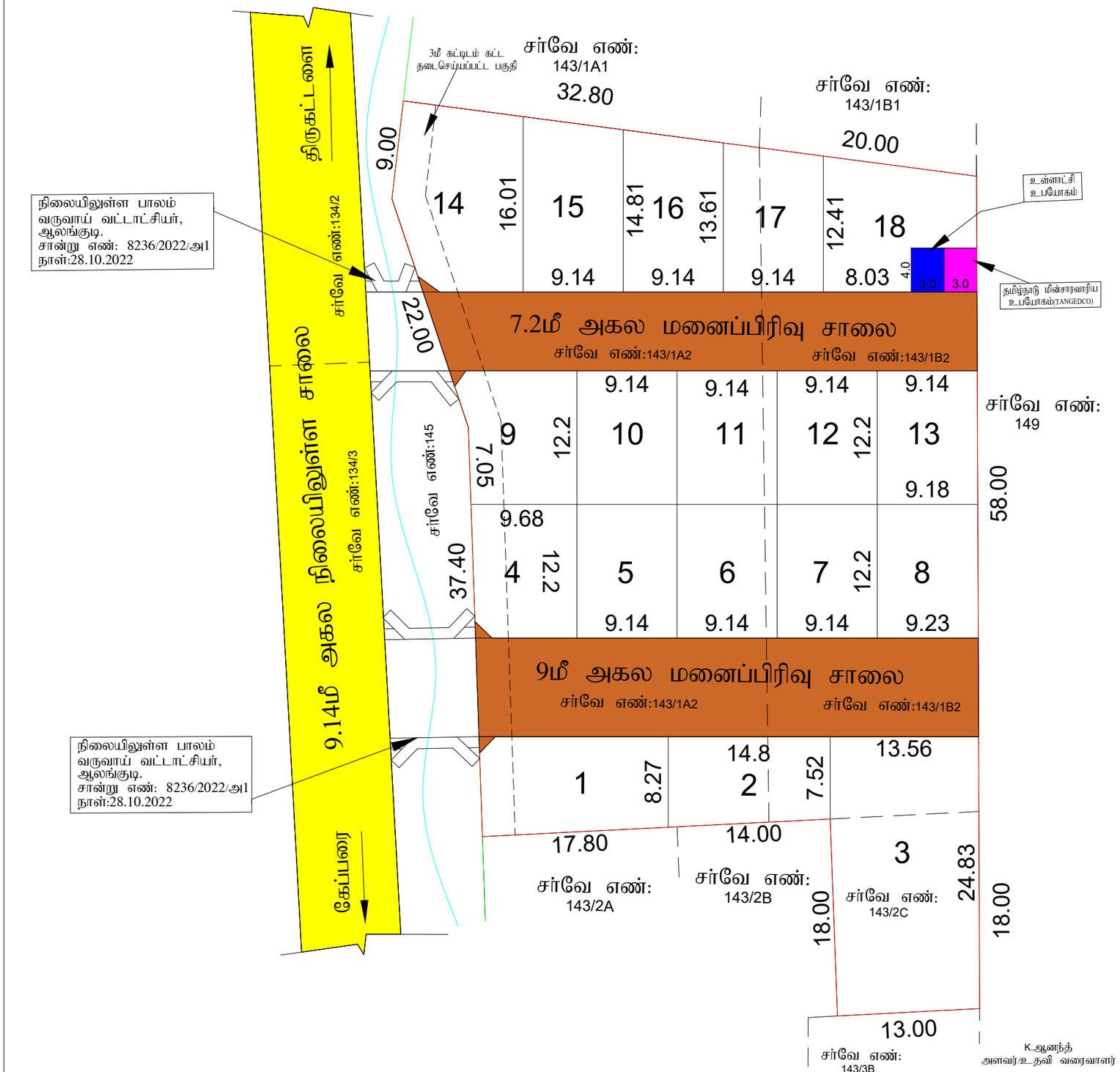
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3100.0 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



K.ஆனந்த்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

A.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-II

E.ராஜேந்திரன்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் -புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் ஆலங்குடி வட்டம், திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்கட்டளை கிராமம், சர்வே எண் : 143/1A2,1B2,2C - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்

திட்டப்பகுதி- நிலஉபயோகம் ஏதும் வகைபடுத்தப்படவில்லை

கோப்பு எண்: 14/2023/புமா

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J98XWUOV

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.31.00ஹெக்டேர் (0.766ஏக்கர்)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 772 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2328 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

பொது ஒதுக்கீடு

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்- **743/2023**, நாள்- 06.02.2023-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

பூங்கா : நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC NO- 4367/2019/BA-2 நாள்: 05.02.2020 ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பளவிற்கு நிகரான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் :

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 12.00 ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (TANGEDCO) : 12.00 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

சாலையின் அகலம் 9.0மீ மேல் 12.0 வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலைமுடுக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ X 1.50மீ,

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 3.00மீ X3.00மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புலதானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. மனைப்பிரிவின் மேற்க்கே அமைந்துள்ள வாய்காலின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீ-க்குள் கட்டிடம் ஏதும் கட்ட கூடாது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:17/2023

(திட்ட அனுமதி எண்: 06/2023)

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.