

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்: 158/4, 5, 6 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவுத்திட்டம் : 1 : 400 இணையபவழி விண்ணப்ப எண் : LCAJFO10 / 2026/TCP	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 0.75 ஏக்கர் (3050.00 ச.மீ) சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2326.50 ச.மீ. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகள் : 14 ஒதுக்கிய மனைகள் : 14 பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கித் தாளமாக ஆவண எண் : 4489/2026, நாள் : 03.07.2026-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் : 723.50 ச.மீ மூலை முடக்குகள் பரப்பு உள்ளே உபயோகம் : 12.12 ச.மீ (0.52%) உள்ளடக்கி அமைப்பு : 12.00 ச.மீ (0.52%) (பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 நடுமதுவது நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊராட்சிப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றுறிக்கை ROC No:4367/2019 BA-2 நாள்:05.02.2020-ன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கு தரக்கூடிய விதிப்பீடு மதிப்பீடு தொகை: ரூ.29,553/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு: அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDPR-2019)-ன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும் மூலை முடக்கு: சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவின் விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளடக்கியான வாங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வாங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்தச் செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வாங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" ஒ 4" அளவிடான திறந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தாகப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்நாட்டிக்கு தானாகப் வாங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கிய பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சிலை எண் உட்பட்டவர்கள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட பின்னரே உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) நடுவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளடக்கி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்று கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2,1899) உட்கூறு புது பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பீடு 3 விழுக்காடு நிதிமொம் செய்து, அரசு கணக்குத் தகவல்கள் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிப்பின் மேற்பட்ட பணியை மேற்கொள்ள உரிய ஆணை அளிக்க வேண்டும். குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ப.மா) எண்: 91/2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

