

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

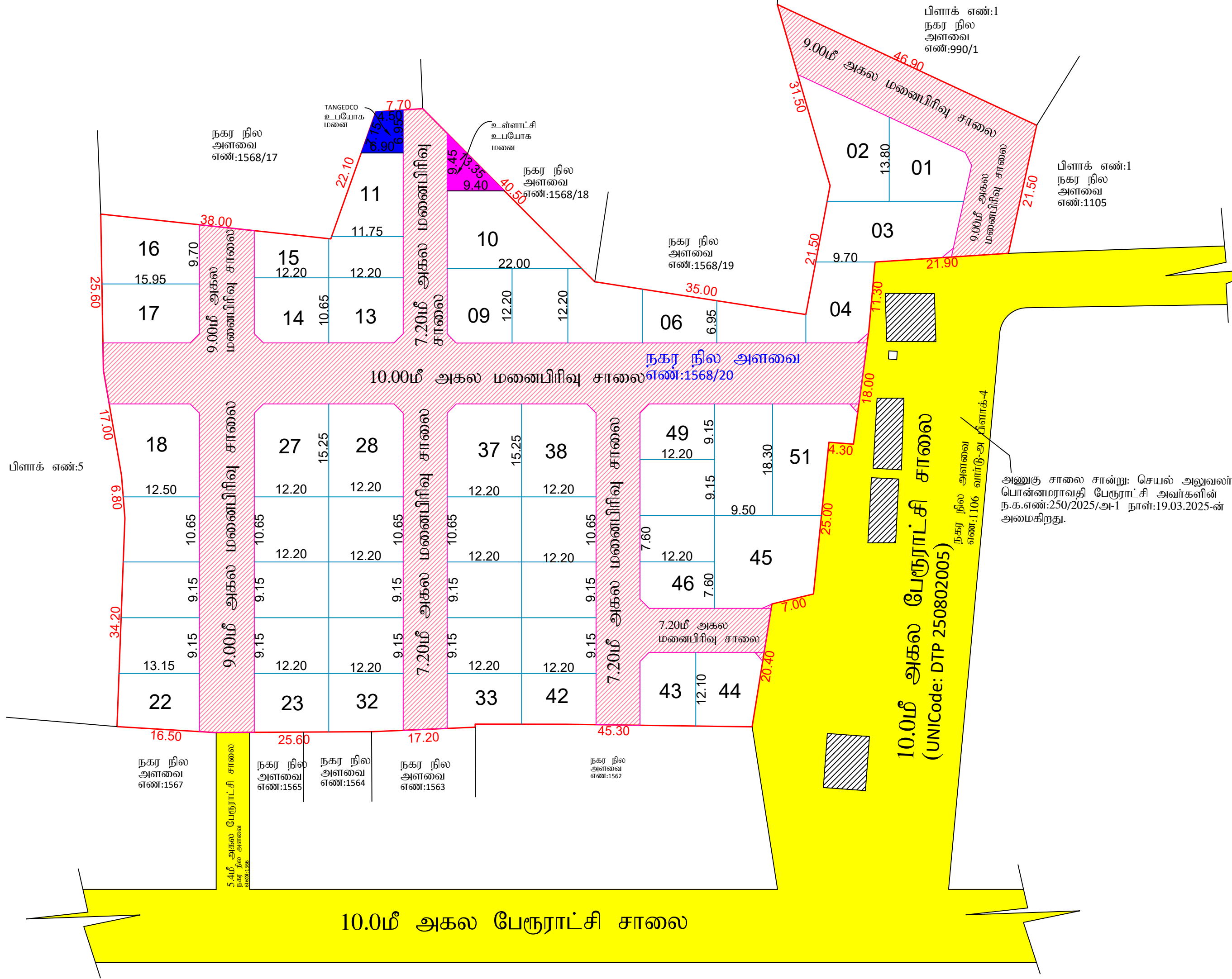
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி வட்டம், பொன்னமராவதி பேரூராட்சி மற்றும் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம் பிளாக் எண்:26 நகர நில அளவை எண்:1568/20-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (துட்டமில்லப்பகுதி)	
அளவு : 1:400	
இணையதள விண்ணப்ப எண்:M7A8WP52/2025/PD	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9888.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	: 3619.00 ச.மீ
முடக்கு பரப்பு நீக்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 6269.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 51
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 51
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
(முன் - ஒதுக்கீடு, ஏற்கனவே பரப்பு அரசாணை எண்:18 த.நி.ம.ந.வ.து நாள்:04.02.2019- வீதி-47 (6) படி மற்றும் நகராட்சி இயக்குநர் அலுவலகம் கட்டுமானம் ROC No- 4367/2019A-2 நாள்:05.02.2020-இல் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கப்பட்ட மேம்பாடு முகவரிக்கு தீவிரம் வழங்கி மதிப்பீடு செய்து கு-4125002.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:1473/2025 நாள்:02.04.2025-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 3619.00ச.மீ	
உள்ளாட்சி உட்போகம்	: 44.00 ச.மீ (0.67%)
தமிழ்நாடு மின்ம. நகர நிர்வாக (TANGEDCO) உட்போகம் மனை	: 39.00 ச.மீ (0.60%)
திட்ட வரம்பு	
அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதியின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- னிபடி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு:	
சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விட்டபட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், ஏதே துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுடைய மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண்: 71 ஸ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ல் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ல் படி வழங்கலின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அபிவிருத்தி இன்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.	
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அபிவிருத்தி இன்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.	
4) விநியோகத்திற்கான மனைகள் விநியோகம் செய்யும் பொது இல்லாதமயின் நகராட்சி, நகர ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரங்குறையுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருதல்கள் மனைப்பிரிவு துறையுள் வரவில்லை 6' X 4' அளவிலான நித்திரை தகவல் பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நித்திரைப் பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சீர்தேர்வு எண் உட்பிரிவுகள் செய்ய அரசாங்க விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The person who has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8) அரசாணை எண்: 79 ஸ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 4.5.2017 -ல் படி இந்த உத்தரவு மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு திட்டப்படி வரைபட உட்போகம் 1999-ல் அமைந்த இடம் முதலாவது சட்டம் (மத்திய சட்டம் 21899) உட்படி 18 பி.வி. 47 -ல் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நினைவம் செய்து அங்கு வரைபட தகவல் கீழ் வரவு வைத்து, செயல்படுத்தப்பட்டுள்ள பணியை மேற்கொள்ள உரிமை அளிக்க வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/DTCP(PD) NO:30/2025	
(இணையதள ஒப்புதல்.)	
(இதன் செயல்பட்டது)	
இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (க.பொ) மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

