

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்: 333/11,12,13,15,30 B1/A - ல் அமைப உத்தேச அடிப்படை மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிடல் பகுதி)



அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : 1420/2023/புமர

இணையதள வீதினாப்பு எண்: MAPACE12

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 6920.00 ச.மீ
சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு	: 2035.89 ச.மீ
சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு	: 2035.89 ச.மீ
நிங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4884.11 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	: 32
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலை முடக்குகள்: 2035.89 ச.மீ

உள்ளட்சி உபயோகம் : 25.50 ச.மீ (0.52%)

மின்வாரிய உபயோகம் : 25.50 ச.மீ (0.52%)

10% திறவெளி ஒதுக்கீட்டுக்கு உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு: சாலையின் அகலம் 9.00மீ, வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.00மீ, முதல் 12.00மீ, வரை 3.00மீ (ம) சாலையின் அகலம் 12.00மீ, முதல் 24.00மீ, வரை 6.00மீ, வரை அளவில் விட்டட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.00மீ, முதல் 12.00மீ, வரை 1.50மீ, 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ, மேல் 4.50மீ x 4.50மீ வரை அளவில் விட்டட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லாத் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காலம் நில ஆர்ஜிதப்பால் மாவட்ட அலுவலரால் நெருப்பில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊவ. (ம) உ. துறை நன்: 16/06,2003 -ன் படி நில உரியம் குறித்து உள்ளட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை, நன்:4.2.2019 -ன் படிபலனின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் அலுவலர் அனுமதி வழங்கும் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலையும், நகர் அலுவலர் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குமரகருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவது வாயிலில் 6 ஓ 4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் மலகை குவம் பொதுமக்களின் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிடுகிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளட்சிக்கு தரவேண்டிய வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளட்சியின் பொருத்து மாற்றி வரலாற்றுரை சர்ட்டை என் உட்டிவிடிகள் செய்து அந்தகான விபரங்கள் நெருப்பிட மின்னிய உள்ளட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The provision has to adhere to, make, book, sell or offer for sale, or make representing the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 ஊவ. (ம) நல. துறை, நன்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை ஏட்டம் முத்திரை ஏட்டம் 2/1899) உட்குறு படி பிடி 47 -ன் கீழ் சந்தை பதிப்பில் 3 விடிகுறுத் திட்டம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரல் வைத்து, செய்யக் கருதிப்பின் மாவட்டப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCR(PD) No.122/2023

