

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவிட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராணி வட்டம், பொன்னமராணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
P-உசிலம்பட்டடி ஊராட்சி மற்றும் பொன்னமராணி கீழ்க் குிராம சர்க்கார் எண்: 637/4,
637/5 , 638/1,638/4 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையத்தின் விண்ணப் பன்:MURRZOK/2025/PD

மனைப்பரிஷின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

குறிப்பு
மனைப்பரிஷின் பரப்பு :

சாலை (M) முறை முதக்கு பரப்பு :

முட்டு பரப்பு நிங்கலாக மனைப்பரிஷின் பரப்பு :

காரிய மனைகள் :

ஒதுக்கிய மனைகள் :

மனுதார உற்போகம் .01

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

எள்ளாட்சித் தனமாக ஆவண எண்:1444/2025 நாள்:28.03.2025-ன் படி
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பரிஷ சாலங்கள் (M) முறை முதக்குகள்: 3064.00சமீ

எள்ளாட்சி உற்போகம் : 35.62 சமீ (0.54%)

தமிழ்தரு மின்றற்புத்தி (M)பகரிமான
கழுக் (TANGEDO) உற்போக மனை : 37.58 சமீ (0.57%)

புகூ - ஒதுக்கீட்டிற்குள் பரப்பு அரசாணை எண்:18 நிதி(M)குறுது நாள்:04.02.2019- வீதி-47 (6)
படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றுச்சிகை ROC No- 4367/2019/A-2
நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய புக்காவிற்கு நிகரான
வறிகாட்டு மதிப்பீடுத் தொகை ரூ.11,36,085/- செலுத்துப்ட்டுள்ளார்கள்.

கட்டிட வரம்பு:
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (M) குறுதி வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019
TNCDNR - 2019 விதிகள்ளிற் குறிப்பிட்டப்ட்டுள்ள Planning Parameter- என்படி
நிந்தத்தைக்கு உட்டப்ட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
முறை (முட்டு):
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ
வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்று அளவில் விட்டபட்ட வேண்டும்.

நிந்தத்தைகளின்:
1) இம்மனைப்பரிஷிற்கு உள்ளாட்சியால் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இட்த்தில் எவ்விற நில
ஆஜ்த்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப்படி, நீத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிக்கப்பட்டால்
மாவிட்ட அலுவலர்கள் பெற்றபட்டவில்லை என்பதைப்படி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2) அரசாணை எண்: 71 என.அ. (M) உ.. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து
உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (M)
குறுதி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பரிஷிற்கு
தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுத்திறது.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விற முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால்
இர்த்த செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாயெயின் நகலோடு, நகர்
ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு
கட்டபடும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷ வரைபடத்தை எந்தவிற மாற்றமும் விடுத்துவ்நிற்
மனைப்பரிஷ நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிந்தத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள்
பார்வைக்கு நிந்தத்தமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உள்ளாட்சிக்கு தனமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பேயருக்கு மாற்றி
வருவாய்துறை சர்க்கார் எண் உட்டப்ட்டுள்ள செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னே
உள்ளாட்சியால் மனைப்பரிஷிற்கு இருந்து ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil
Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to
purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real
Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண்: 79 வி.அ. (M) நவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பரிஷிற்கு
சமர்ப்பிட்டப்ட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலையின் மற்று கட்டளையாக 1999 -ன் ஆண்டு இதன்படி முதந்தரைச் சட்டம்
(முதிய்சட்டம் 21899) உட்கூறு AA பரிஷு 47 -ன் கீழ் தகவை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து,
அதக் காணக்கும் தலைப்பின் கீழ் வரு வைத்து, செய்யக் கூறுதுள்ள மேம்பட்டுப் பயையை மேற்கொள்ள
உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டப்ட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:29/2025

(இணையத்தின் ஒப்புதல்.)
(இசைச் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (கூ.போ)
மாவிட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

