

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலப்பச்சக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , சர்வே எண்: 189/2, 189/3, 189/88 (பழைய சர்வே எண்:189/88,80,8௧,18௨,8௪) , 189/9, 192/1, 195/1A (பழைய சர்வே எண்:189/1A, 18) , 196/18 (பழைய சர்வே எண்:196/18,28) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லப்பகுதி)

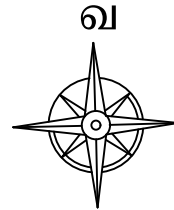
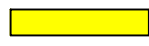
அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NQHMD1PK/2026/PD

மனைப்பிரிவின் எல்லை



நிலையில் உள்ள சாலை



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 40250.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 12754.00 ச.மீ

முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 27496.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 199

ஒதுக்கிய மனைகள் : 199(EWS மனைகள் உட்பட.)

EWS மனைகள் : 47 (2752.00ச.மீ) (10.03%)

EWS மனை எண்கள் : 78-83, 86-91, 96-110, 124-143.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:578/2026 நாள்:03.02.2026-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 12754.00ச.மீ

உள்ளாட்சி உட்போகம் : 152.00 ச.மீ (0.55%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிமான கழக (TANGEDCO) உட்போக மனை : 160.00 ச.மீ (0.58%)

பூங்கா-1 (1205.00ச.மீ)

பூங்கா-1 (1590.00ச.மீ) : 2795 ச.மீ (10.16%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்திட்டம் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுடைய மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்படி மற்றும் கட்டமைக்க 1899 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம்: 21899) உட்படி ௩ பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மரபில் 3 வீடுக்களில் நினைபும் செய்து அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கட்டுப்பாட்டின் மேற்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.
- 9)நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை.தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்பதாரின் விண்பதார்த்தன் சமர்ப்பித்த அவைகளில் (கிரியப்பத்திரம்/இ குத்தகைப் பத்திரம்/இ கட்டிட/இ துவைத்திரம்/இ பொது அதிகார பத்திரம்/ மேலும் பல) விண்பதார்தாரர் வாரிசுரி செய்ய உரிமைபுள்ளவர என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்பதாரருக்கு வாரிசுரி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.தொத்தினை வாய்க் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை என்கை அதுகளை பொறுத்தவரை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திறந்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 10) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கு EWS மனைகளை மனைஉட்பிரிவு மனை உட்போக மாற்றும் (ம) மனை ஒதுக்கீடுகளைப் செய்தல் கூடாது
- 11)இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தடைசெய்யப்படாமல் பூழ்க் சாலைகளாக நிலை திருத்தப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:16/2026

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இணை செய்யப்பட்டது)

துணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

