

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



புதுக்கோட்டை, மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
மேலேச்சர்க்குடி ஊராட்சி, 1979ம் கிராமம் , சாலை எண்: 189/2, 189/3, 189/8 (முதமுது சரீவை எண்:189/8/80,81,82,83), 192/1, 195/1A (முதமுது சரீவை எண்:195/1A, 1B) , 196/1B (முதமுது சரீவை எண்:189/18,2B) -ல் அனையுமா குடிநீர் குடிபடி மணைப்பரிசீலனை தெரிவித்துப் புகார் வரையுமா.

அளவு : 1:800
 இணையதள விண்ணப்ப எண்: NQHMD1PK/2026/PD
 மனைப்பரிதிவின் எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:578/2026 நாள்:03.02.2026-ன் வாயிலாக
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு: அராசனகன எண்.18, நகராபி நிர்வாகம் (ம) துறா நிர்வாகம் துறை நான். 04-02-2019 TNCDDB - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள வேண்டும்

முனல் (முடக்கு: சாலையின் அகலம் 12.0 மீ. வரை 1.50 மீ X 1.50 மீ, சாலைப்பின் அகலம் 12.0 மீ முதல் 30.50 மீ வரை 4.50 மீ X 4.50 மீ மற்றும் 30.50 மீலே 6.0 மீ X 6.0 மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:16/2026

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

