

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
<u>புதுக்கோட்டை மாவட்டம்</u>	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் விராலிமலை ஊராட்சி மற்றும் சிறாமம், சர்வே எண்:162/4A, 162/4B, 163/2, 163/5A, 164/4 -ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
அளவு : 1:800	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: PUFQUG98/2026/PD	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
	
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	24150.00 ச.மீ
சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு :	6648.00 ச.மீ
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	17502.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் :	152
ஒதுக்கிய மனைகள் :	152(EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள் :	35 (17500.00ச.மீ) (10.06%)
EWS மனை எண்கள் :	71-81,84-93,96-106.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:1853/2026 நாள்:01.04.2026-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலை முடக்குகள்: 6648.00ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோகம் :	91.60 ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மன்றப்பதி (ம)பரிமாண கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை :	89.10 ச.மீ (0.50%)
பூங்கா - 1 1527.00 ச.மீ	
பூங்கா - 2 296.20 ச.மீ	
	1823.20 ச.மீ (0.141%)

கூட்ட வரம்பு:
அரசாணை எண்:18, நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019
TNCDDBR - 2019 விதியின் கீழ் பற்றியுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
முலை முடக்கு:
சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ, வலு 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ
வலு 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நவலுக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்க அவை என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணமீன் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் ஒப்புதல் அளிப்பதில்லாத வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றுமும் விநியோகிக்கும் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

- அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) த.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்திரவு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியின் அமைப்பு நிலப்பான் மற்றும் கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 21899) உட்கரு 8A பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 வீடுகளுக்கு நிதியும் செய்து, அங்கு கட்டணத்தைத் தலையின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்கை கருத்தின்படி மேற்படுத்தி பணியை மேற்கொள்ள அரசியல் அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9)நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி(திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்துதல்,தொழில் நுட்ப அனுமதி(திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்) (சிறப்படுத்தியிருந்திருந்தாலும்) பத்திரிகை பட்டியிட்டு தாபத்திராஜி செய்த அதிகாரி மற்றும் பேரவை மன்றம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெறும் உரிமையாளர் என்று பதிவு செய்யப்பட்டிருந்திருந்தாலும்) மூலம் முன்ன கட்டணம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளதாக ஒரு மாதத்திற்குமுன் தெரிவிக்க வேண்டிய வாக இருப்பது ஏதும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. இதனால், இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை செருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

- குறைந்த வருவாய் பிரிவினாளுக்கு EWS மனைகளின் மனைப்பிரிவு மனை உபயோகம் மற்றும் (ம) மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் கூடாது
- 11)இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தனிச்செய்யப்படாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலம் நிறுத்தப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:57/2026

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைச் செய்யப்பட்டது)

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

