

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



| <b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b><u>புதுக்கோட்டை மாவட்டம்</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் விராலிமலை ஊராட்சி மற்றும் சிராமம், சாவே எண்:162/A4, 162/4B, 163/2, 163/5A, 164/4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| (திட்டமில்லாப்பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| அளவு : 1:800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்: PUFQUG98/2026/PD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| நிலையில் உள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| <b>குறிப்பு</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24150.00 ச.மீ      |
| சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6648.00 ச.மீ       |
| முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 17502.00 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| கோரிய மனைகள் : 152                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| ஒதுக்கிய மனைகள் : 152(EWS மனைகள் உட்பட)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| EWS மனைகள் : 35 (17500.00ச.மீ) (10.06%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| EWS மனை எண்கள் : 71-81,84-93,96-106.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| <b>பொது ஒதுக்கீடுகள்:</b><br>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:1853/2026 நாள்:01.04.2026-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலை முடக்குகள்: 6648.00ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| உள்ளாட்சி உபயோகம் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 91.60 ச.மீ (0.52%) |
| தமிழ்நாடு மன்றப்பதி (ம)பரிமாண கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை : 89.10 ச.மீ (0.50%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| பூங்கா - 1 1527.00 ச.மீ<br>பூங்கா - 2 296.20 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 1823.20 ச.மீ (0.141%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| <b>கூடுதல் விவரம்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| அரசாணை எண்:18, நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDBR - 2019 வித்திகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| முலை முடக்கு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ, வலது 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ<br>வலது 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இருந்த ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நவலுக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்க அவை என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்தப் பொதுப்பெயர்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 4) வீற்பனைக்குண்டான மனைகள் வீற்பனை செய்யப் போது இவ்வளவையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிப்பீடுகளை வைரட நகல் மனை வாங்கப்படுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருதில்லா மனைப்பிரிவு நிறுவன வாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சாவே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இருந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) த.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்திரவு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பகுதி மற்றும் கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 21899) உட்கரு 8A பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 வீடுகளுக்கு நிதியும் செய்து, அங்கு கட்டணத்தைத் தலையின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்கு கருத்தின்படி மேம்பட்டு பணியை மேற்கொள்ள அரசியல் அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 9)நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி(திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றபோது நுட்ப அனுமதி(திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்) விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த அமைச்சரின் (கிராமப்பகுதியில் குத்தகைப் பகுதியில் பட்டாளி தாபத்திற்கு) போது அதிகாரி மற்றும் பேரவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைப்பெற்று என்று பதிவு செய்யப்பட்டிருந்திருந்தால் முன் முதல் கட்டணம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மார்க்கெட்டிற்குப் போக்குவனத்துறை வாகு விஷயம் ஏதாவது நிகழும் விண்ணப்பதாரருக்கு போக்குவனத்துறை மூலம் உரிமைப்பெறாததாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் போக்குவனத்துறை மூலம் அளிக்க வேண்டும். பேரவை அளவில் மேலே யாதலும் நிதி நஷ்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெறுவதற்கான தகுதியுடன் நிதிமேலாதிக்க முன் நிதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை பெருத்தமான அமைப்பு அல்ல. |                    |
| 10) குறைந்த வருவாய் பிரிவினாளுக்கு EWS மனைகளை மனைப்பிரிவு மனை உபயோகம் மற்றும் (ம) மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் கூடாது                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 11)இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தனிச்செய்யப்படாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| <b>குறிப்பு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| <b>SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:57/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <b>(இணையதள ஒப்புதல்.)</b><br><br>(இதன் செய்யப்பட்டது)<br><br>துணை இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,<br>புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

