

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

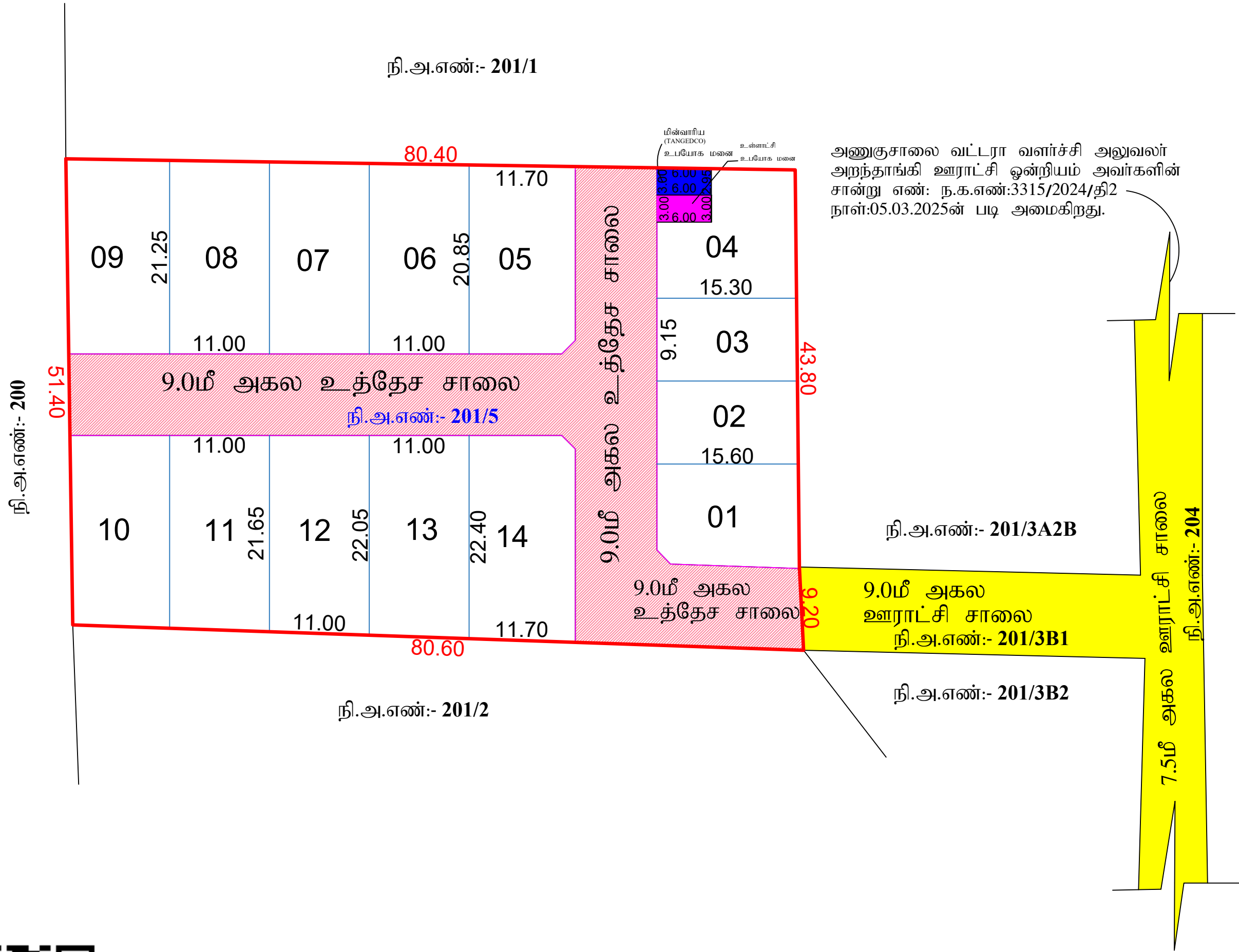
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மா.வட்டம் நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், அறந்தாங்கி வட்டம், அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், முக்குடி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 201/5 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400	
இணையுதள விண்ணப்ப எண்:Q8DL08VO/2025	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4150.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	: 1121.00 சமீ
முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3029.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 14
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 14

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:1181/2025 நாள்:11.03.2025-ன் படி
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1121.00சமீ 

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 18.00 சமீ (0.59%) 

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான
கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை : 17.85 சமீ (0.58%) 

(பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ந.தி(ம)சுவ.து நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ணரணமப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No- 4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கு நிகரான வரிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.19991/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீர் வழங்கல் துறை நான். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்

பூணில் (முடக்கு):

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்று அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

பிழைப்புகள்:

- இலேபைக்கப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நிலத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லாமல் என்பதைபடி, எந்த துறைக்காகவோ இந்த ஆர்ஜிதப்படியால் மாடலாட ஆலுவலாரால் பெறுபடவில்லை என்பதைபடி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உட. துறை நாள்: 16.06.2003 -ஊ படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ஊ படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தகுபிரிவுப்பட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்படா சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படாதவர்களின் சரியானவை அல்ல என அனுப்பப்படால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படா ஆணைக்குறிப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையர் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படா வரைபட நில மனை வாய்க்கப்படுவதற்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- படிபதல் அளிக்கப்படா மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுகர்ப்பு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சியுக்கு தானமாக வழங்கப்படா இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சரவே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரிவாக்கம் பெறுபடா பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) நவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ஊ படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ஊ ஆண்டு இந்திய மருத்தச்சு சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 21899) உட்கரு 88 பிரிவு 47 -ஊ க்கு சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிதியைப் பெறும், அரசு கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து, செய்கல் கருதுபின் மேற்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிமை அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO: 21/2025

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

