

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Mangathevanpatti, Kulathur taluk  
Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், மங்கதேவன்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி , சர்வே எண்கள்: 171/2A1,2B1B,1C,1E,2B2,3, 172/7,9,10,11, 172/12,13,14,15, 173/2 & 174/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம் (திட்டமில்லாப்பகுதி)                                                            |                        |
| கோப்பு எண்: 1000/2022புமா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | வ                      |
| அளவு திட்டம்: 1:800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| நிலையிலுள்ள சாலை -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| பரப்பளவு விபரம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 39200.00 சமீ         |
| சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - 11307.00 சமீ         |
| மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 27893.00 சமீ         |
| மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - 210                  |
| சாதாரண வகை மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 156                  |
| EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 54                   |
| EWS மனை எண்கள் (126 முதல் 179 வரை)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - 2889.00 சமீ (10.36%) |
| மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவிற்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - 134.00 சமீ           |
| பொது ஒதுக்கீடுகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்-6049/2022, நாள்-09.09.2022-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது )                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| பூங்கா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 2845.00 சமீ (10.2%)  |
| உள்ளாட்சி உபயோக மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - 143.00 சமீ (0.51%)   |
| மின்வாரிய உபயோக மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - 143.00 சமீ (0.51%)   |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                      |
| மூலை முடக்கு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| 7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| 12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| நிபந்தனைகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| 2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். |                        |
| குறிப்பு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| மவ/மா.ந.ஊ.அ.(புமா) எண்: 38/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

