

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அனுப்புநர்

திரு.அ.பிரபாகரன் A. B. Arch., M.C.P.,

துணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

எண். 2, முன்னாள் படைவீரர் நல் அலுவலகம் முதல்

தளம், கல்யாணராமபுரம் முதல் வீதி,

திருக்கோகர்ணம் அஞ்சல்,

புதுக்கோட்டை - 622002.

E.Mail id:dtcp.pudukottai@gmail.com

Phone No.04322 - 236699

பெறுநர்

ஆணையாளர்

புதுக்கோட்டை நகராட்சி

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

ந.க.எண்.100/2023/புமா

நாள்: 31.05.2023

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2054 சுபகிருது வருடம் வைகாசித் திங்கள் 17-ஆம் நாள்

பொருள் வணிக கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை
மாவட்டம் - நகராட்சி, வார்டு - ஏ, பிளாக் -12, நகர அளவை எண்.800/4,
800/5 (Old T.S.No.800/1)-இல் இவ்வலுவலகத்தால் SWP/DTCP/PD/BP
No:15/2023, (Planning Permission No.11/2023) என எண்ணிடப்பட்டு
கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - ரத்து செய்வது -
தொடர்பாக.

பார்வை 1. மனுதாரர் திரு.வெங்கடாச்சலம் அவர்களின் (Single window Portal) ஒற்றை
சாளர முறை விண்ணப்பம் எண். SWP/BPA/005759/2023, நாள்:20.01.2023

2. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள். 29.03.2023

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை நகராட்சி, வார்டு - ஏ, பிளாக் -12, நகர
அளவை எண்.800/4, 800/5 (Old T.S.No.800/1)-இல் வணிக கட்டிட கட்டுமானம் செய்வதற்கு
பார்வை 1-இல் கண்ட ஒற்றை சாளர முறை விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் நகராட்சி பகுதி என
குறிப்பிடப்படுவதற்கு பதிலாக கிராம ஊராட்சி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே உள்ளாட்சியினை
சரியாக குறிப்பிட்டு TNCDBR Rules 2019-ன்படி ஒற்றை சாளர முறையில் விண்ணப்பிக்க மனுதாரருக்கு
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் பார்வை 2-இல் கண்ட இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபட அனுமதியினை (SWP/DTCP/PD/BP No:15/2023, Planning Permission No.11/2023)
ரத்து செய்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நகல்

திரு.வெங்கடாச்சலம்
வடக்கு ராஜ் வீதி
புதுக்கோட்டை 622002

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
புதுக்கோட்டை

31/5/23

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

