

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஆலங்குடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை- திரு.ஆ.பாலசுப்பிரமணியன்

((()))

ந.க.எண். அ1/645 /2021.

நாள்- 23.08.2023

பொருள்: கட்டிட பயன்பாட்டுச் சான்று - பேரூராட்சிகள் நிர்வாகம் -
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் -
ஆலங்குடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - வார்டு எண்.14, புல
எண்.119/3 அண்ணா நகர் எரிவாயு தகனமேடை
பயன்பாட்டிற்கு - நகர் ஊரமைப்பு துறை தொழில்நுட்ப
அனுமதி சான்று வழங்கியது - கட்டிட பயன்பாட்டிற்கு
அனுமதித்து ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
- 1) சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.12524/2021/உ3 நாள் 24.11.2021
 - 2) சென்னை கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.12524/2021/உ3 நாள் 27.11.2021.
 - 3) இவ்வலுவலக ஒப்பந்தப்புள்ளி ந.க.எண்.645/2023,அ1 நாள் 07.01.2022
 - 4) இவ்வலுவலக மன்ற தீர்மான எண்.626 நாள் 12.01.2022
 - 5) இவ்வலுவலக பணி ஆணை எண்.645/2021 நாள் 13.01.2022
 - 6) Nation Institute of Technology Trichy Physical Test Report Date :10.01.2022
 - 7) தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய துறை அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண்.1145/ PDK/GS/DEE/ TNPCB/PDK/ W/2022 Date 16.06.2022
 - 8) சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.1733/2019/உ5 நாள் 28.01.2023
 - 9) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மீட்புத்துறை புதுக்கோட்டை தடையின்மை சான்று த.இ.சா எண்.75/2023, நாள் 12.05.2023.
 - 10) சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.1733/2019/உ5 நாள் 15.05.2023
 - 11) துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் கட்டிட அனுமதி நாள் 09.08.2023
 - 12) மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை:

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் ஆலங்குடி பேரூராட்சியில் வார்டு எண்.14, புலஎண்.1193அண்ணா நகரில் நவீன எரிவாயு தகனமேடை பயன்பாட்டு பணிக்கு பணிக்கு பார்வை 7,9-ல் படிக்கப்பட்ட விவரப்படி மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியம் மற்றும் தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள் துறையினரிடமிருந்து தடைபின்மை சான்று வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் பார்வை 11-ல் படிக்கப்பட்டபடி துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களால் கட்டிட பயன்பாட்டிற்கு இசைவு சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே ஆலங்குடி பேரூராட்சியில் நவீன எரிவாயு தகனமேடை பயன்பாட்டிற்கு பார்வையில் படிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
ஆலங்குடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
புதுக்கோட்டை - 622301

23.8.23

பெறுநர் -

செயல் அலுவலர்,
ஆலங்குடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

- நகல் - 1) சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- 2) செயற்பொறியாளர் பேரூராட்சிகள் பிறிவு திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் திருச்சிராப்பள்ளி
- 3) திருச்சிராப்பள்ளி மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- 4) உதவி செயற்பொறியாளர், (பேரூராட்சிகள் பிறிவு) திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் திருச்சிராப்பள்ளி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

