PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

ஆலங்குடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை- திரு.ஆ.பாலசுப்பிரமணியன்

(((())))

ந.க.எண். அ1 /645 /2021.   நாள்- 23.08.2023

பொருள்: கட்டிட பயன்பாட்டுச் சான்று – பேரூராட்சிகள் நிர்வாகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் – புதுக்கோட்டை மாவட்டம் – ஆலங்குடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - வார்டு எண்.14, புல எண்.119/3 அண்ணா நகர் எரிவாயு தகனமேடை பயன்பாட்டிற்கு - நகர் ஊரமைப்பு துறை தொழில்நுட்ப அனுமதி சான்று வழங்கியது - கட்டிட பயன்பாட்டிற்கு அனுமதித்து ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.12524/2021/உ3 நாள் 24.11.2021

2)சென்னை கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.12524/2021/உ3 நாள் 27.11.2021.

3) இவ்வலுவலக ஒப்பந்தப்புள்ளி ந.க.எண்.645/2023,அ1 நாள் 07.01.2022

4) இவ்வலுவலக மன்ற தீர்மான எண்.626 நாள் 12.01.2022

5) இவ்வலுவலக பணி ஆணை எண்.645/2021 நாள் 13.01.2022

6) Nation Institute of Technology Trichy Physical Test Report Date :10.01.2022

7) தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய துறை அலுவலர் அவர்களின்ஆணை எண்.1145/ PDK/GS/DEE/ TNPCB/PDK/ W/2022 Date 16.06.2022

8) சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.1733/2019/உ5 நாள் 28.01.2023

9) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மீட்புத்துறை புதுக்கோட்டை தடையின்மை சான்று த.இ.சா எண்.75/2023, நாள் 12.05.2023.

10) சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.1733/2019/உ5 நாள் 15.05.2023

11) துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் கட்டிட அனுமதி நாள் 09.08.2023

12) மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

--------   ..2

ஆணை:

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் ஆலங்குடி பேரூராட்சியில் வார்டு எண்.14, புலஎண்.1193அண்ணா நகரில் நவீன எரிவாயு தகனமேடை பயன்பாட்டு பணிக்கு பணிக்கு பார்வை 7,9-ல் படிக்கப்பட்ட விவரப்படி மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியம் மற்றும் தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள் துறையினரிடமிருந்து தடையின்மை சான்று வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் பார்வை 11-ல் படிக்கப்பட்டபடி துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களால் கட்டிட பயன்பாட்டிற்கு இசைவு சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே ஆலங்குடி பேரூராட்சியில் நவீன எரிவாயு தகனமேடை பயன்பாட்டிற்கு பார்வையில் படிக்கப்பட்டுள்ளள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் 23/8/23
ஆலங்குடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
புதுக்கோட்டை - 622301

23.8.23

பெறுநர் -

செயல் அலுவலர்,
ஆலங்குடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி ,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

நகல் - 1) சென்னை பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) செயற்பொறியாளர் பேரூராட்சிகள் பிரிவு திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் திருச்சிராப்பள்ளி

3) திருச்சிராப்பள்ளி மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4) உதவி செயற்பொறியாளர், (பேரூராட்சிகள் பிரிவு) திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் திருச்சிராப்பள்ளி

Scanned by CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.