

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

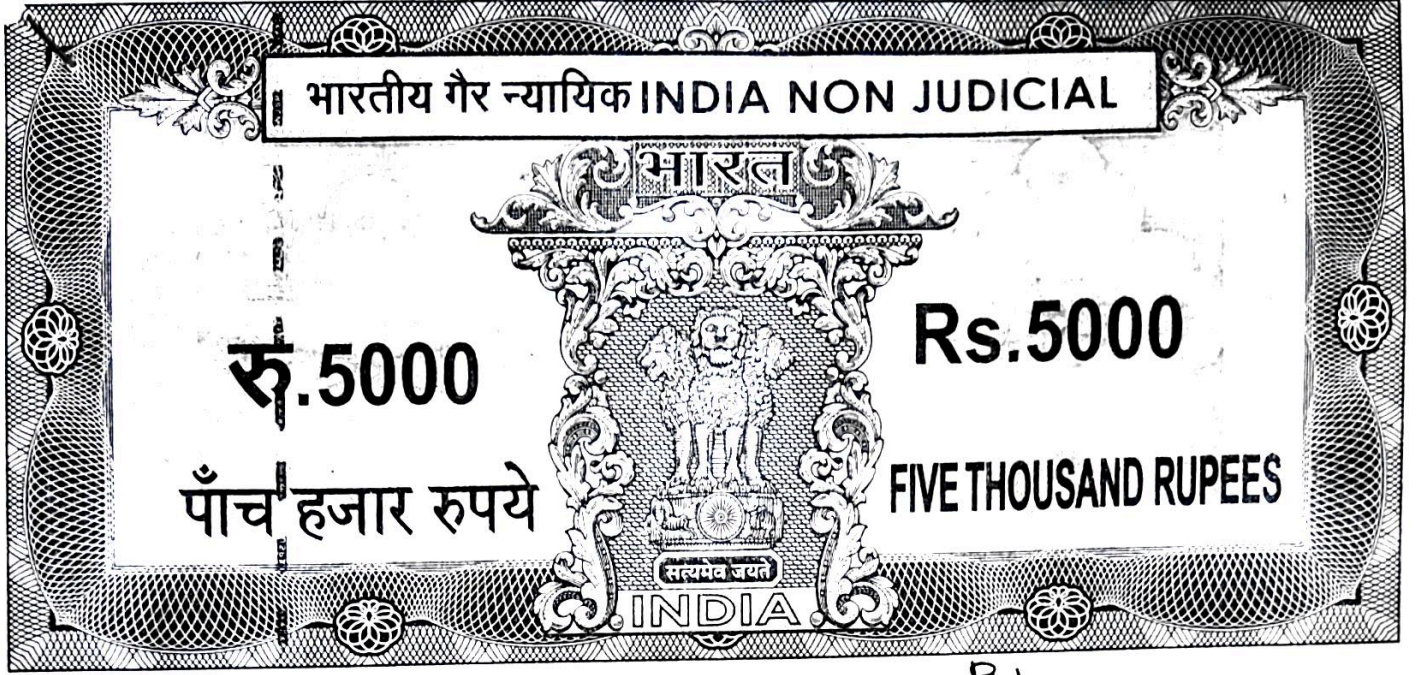
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

11136976 558 19/07/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

18-2-2022

சுதாந்திரன்
சுதாந்திரன்

R.L.
R.பிரபு

U 237071

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 04/2015
தெற்கு ரத வீதி, விராஜிமலை,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

கிரையப் பத்திரம்

கிரையம் ரூ.1,60,000/-

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.62,500/-

2022-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 18-ம் தேதி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி-620 012, கிராப்பட்டி, விறகுபேட்டை தெரு, கதவிலக்கம் 52 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. ஜான்பால் அவர்கள் மனைவி திருமதி. லார்துமேரி (இவரது அடையாளம் குறித்து ஆதார் அட்டை எண் 8808 1191 3186) (பெல் 7639709576) அவர்களுக்கு,

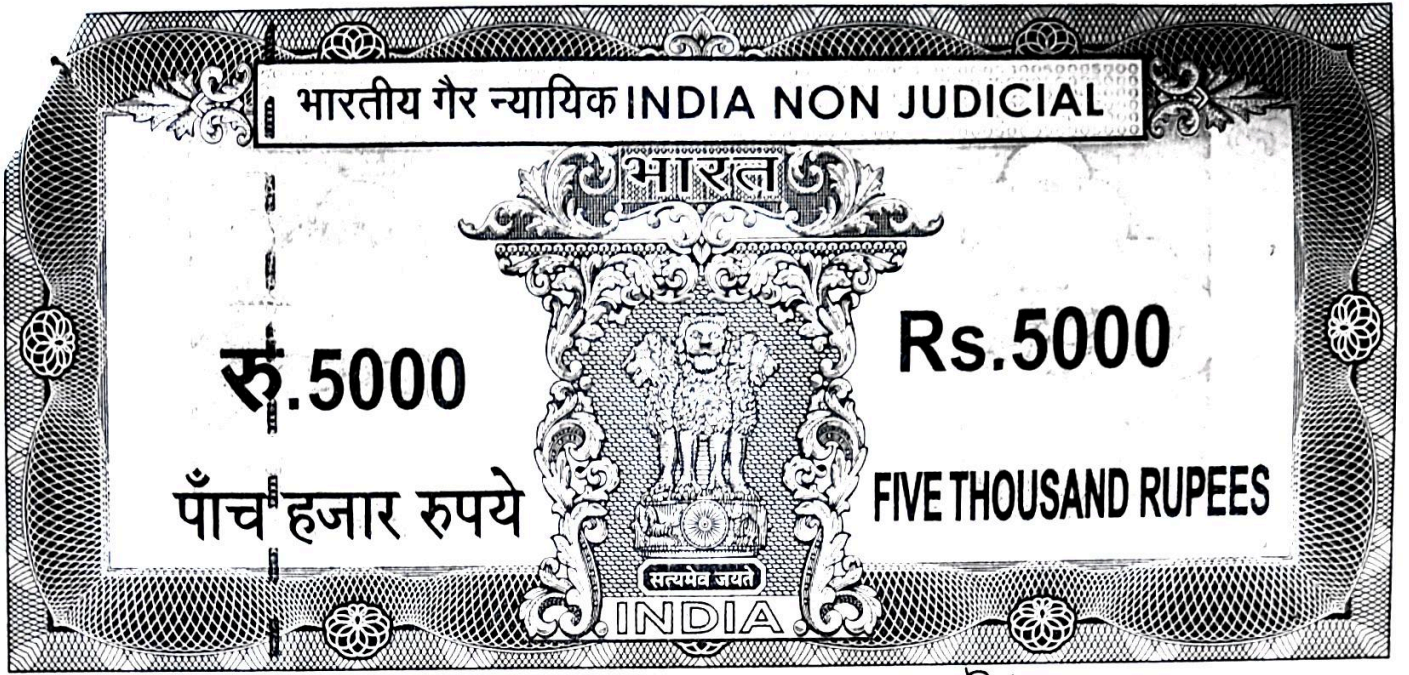
ராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சக்குடி கிராமம், 556 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மாரிமுத்து முத்து-1 (இவரது அடையாளம்



எழுதி வாங்குபவர்
J. Louis Mar.

2022 வருடத்திய...ம். ஆவணம்
...தாள்களை கொண்டது
நாள்
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு தமி்லநாடு TAMILNADU

18-2-2022

சுயந்தம்
கிடைப்பது

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 04/2015
தெற்கு ரத வீதி, விராஸிமலை,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

R. h
R. பி. ரு

U 887072



குறித்து ஆதார் அட்டை எண் 3040 7992 5739), மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும், 1-
நபரின் குமாரர் திரு. பெரியசாமி-2 (இவரது அடையாளம் குறித்து ஆதார்
அட்டை எண் 9866 2503 3278), ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்
கொடுத்த பஞ்சை நிலம் சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம்,
கீழ்க்கண்ட திட்டம் 130629 210324 130629 210324 130629 210324
இதனடியிற்கண்ட சொத்து எங்களுக்கு சொந்தமானதும், எங்களில் 1-நபரின்
பெயரில் பட்டா உள்ளது. பட்டா எண் 345. மேற்படி இதனடியிற்கண்ட சொத்து
எங்களுக்கு, சொந்தமானதும், பாத்தியப்பட்டதும்,

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

m. 622

எழுதி வாங்குபவர்

J. looke 1107.

m. P. 111

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆவணி
தாசில்தான் கொண்டது
வது நாள்
பதிவு எண்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

8-2-2022

சுதந்திரம்
கிடைப்பது

R.பிரபு

AH 720090

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 04/2015
தெற்கு ரத விதி, விராணிமலை,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

3

நாங்கள் நாளது தேதி வரை யாருடைய குறுக்கீடும் இன்றி, நாங்கள் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து கொண்டு வருகிற எங்களுக்குச் சொந்தமான இதனடியிற்கண்ட சொத்தை, நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களிடம் சுத்த கிரையம் பேசி விலை நிச்சயித்து கொண்டது ரூ.1,60,000/= இந்த ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தி அறுபதாயிரம் முழுவதையும் எங்கள் குடும்ப செலவிற்காக நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டு விட்டப்படியால் நாளது தேதிமுதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை தாங்கள் சுத்தக் கிரைய வாசக ஷரத்துகளுக்குட்பட்டு தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும்,

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

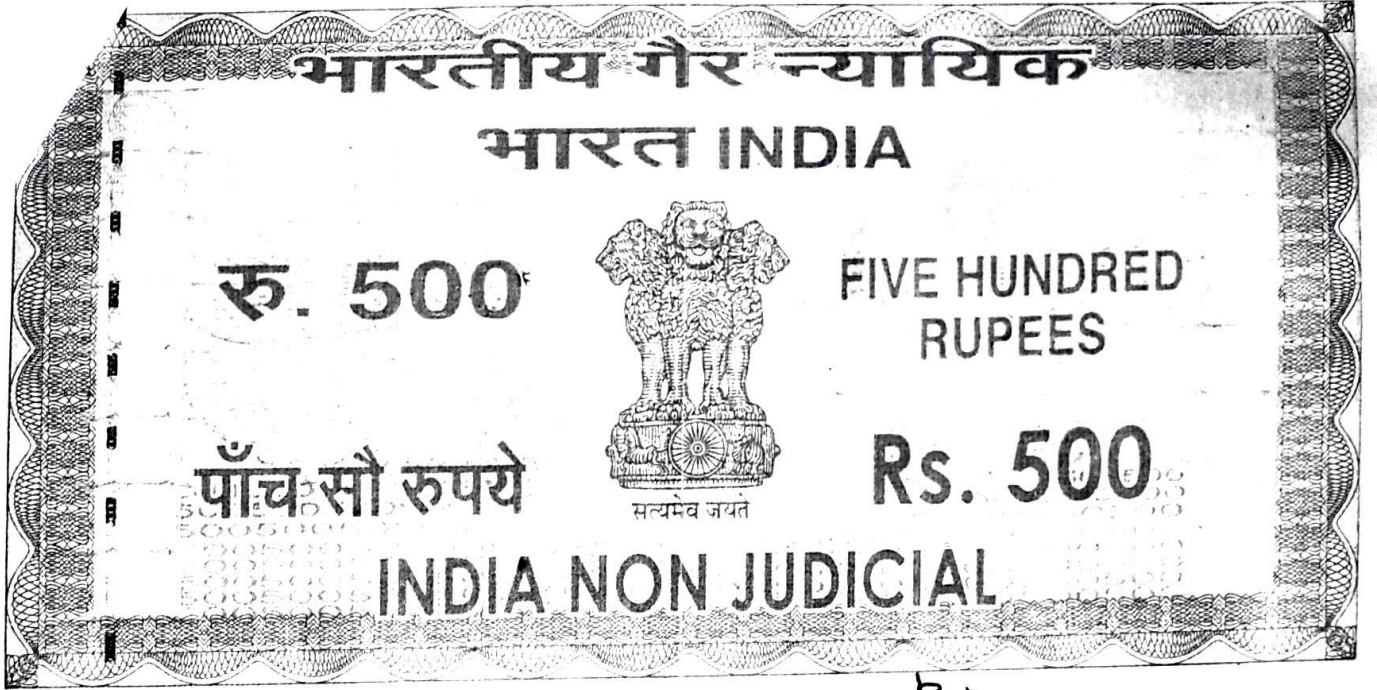
எழுதி வாங்குபவர்

m.குதீசர்

J. Look 1107.

M. Pany

புத்தகம் 2022	வருடத்திய 558	ஆவணம்
319	தாள்களை கொண்டது	
319	வது நாள்	
பதிவு		



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
 18-2-2022
 சாட்சி கொடுக்கப்பட்டு

R. ராஜா
 AH 720091
 முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
 உரிமம் எண் : 04/2015
 தெற்கு ரத வீதி, விராலிமலை,
 புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

- 4 -

புத்திர பெளத்திரிய பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு
 சுகத்தில் இருப்பீர்களாகவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து
 எந்தவிதமான முன் வில்லங்கமும் இல்லை பின் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து
 வெளியானால் நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில் சொந்த
 பொறுப்பில் தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும், நாளது தேதிமுதல் இதனடியிற்கண்ட
 சொத்தை உங்கள் அனுபோக சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம். பட்டா
 மாறுதலுக்கும் மனு கொடுத்து விட்டோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

M. ராஜா

J. Rave M.S.

M. Ravi

புத்தகம்	7022	ம வருடத்திய	558	ஆவணம்	1
தாள்வை கொண்டு					
4 வது நாள்					

பதிவு



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R.L

BF 811286

R.பி.பி.

9-2-2022

சுமந்திரன்
கிராமம்

முத்திரைகள் சிறப்பாக உள்ளன.
உரிமம் எண் : 04-2015
தெற்கு ராஜ்யம், சாலைமலை,
முதுமலை, மாவட்டம்.

சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா,
விராலிமலை சப்டி, & யூனியன் மேலப்பச்சக்குடி கிராம பஞ்சாயத்து
எல்லைகுட்பட்ட மேலப்பச்சக்குடி கிராமம்,

1. மானாவாரி சர்வே 270/4 (இருநூற்றி எழுபது நம்பர் நான்கு லெட்டர்)
ஹெக்.0.03.0-க்கு சென்ட்.7.41-க்கு சதுரடி 3231-க்கு சரியான
சதுரமீட்டர்.300-ம்,

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

m.சுந்தர்

எழுதி வாங்குபவர்

J.கே.எம்.

M. P. P.

புத்தகம்...	1022	வருடத்திய...	558	ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது	5	வது நாள்		
பதிவு அலுவலர்				

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R.M

BF 811287

R.பிரபு

19-2-2022

சுமந்திரன்

கிராமப்படி

முத்திரைதான் விதிபதையானது,
உரிமம் எண் : 04/2015
தெற்கு ரத வீதி, சீரமைப்பை,
முதுங்கோட்டை மாவட்டம்.

6-

2. மானாவாரி சர்வே 270/5 (இருநூற்றி எழுபது நம்பர் ஐந்து லெட்டர்) ஹெக்.0.02.0-க்கு சென்ட்.5-க்கு சதுரடி 2180-க்கு சரியான சதுரமீட்டர்.200-ம், ஆக ஹெக்.0.05.0-க்கு சென்ட்.12.41-க்கு மொத்த சதுரடி 5411 -க்கு சரியான சதுரமீட்டர் 500 உள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

M. சந்திரன்

எழுதி வாங்குபவர்

J. Louis Mar.

M. சந்திரன்

புத்தகம்.....	ம வருடத்திய. 558	ஆவணம்
6	தாள்களை கொண்டது	
6	வது நாள்	
பதிவு அலுவலர்		

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R.1
R.199

BF 811288

19-2-2022

சுயந்தம்

சுயந்தம்

முத்திரைதான் விற்பனையானது,
உரிமம் எண் : 04/2015
தெற்கு ரத வீதி, சென்னை, மைசூர்,
புதுச்சேரி, திருவாரூர், திருச்சி.

மேற்படி சென்ட்.12.41 -ம் ஒரே சேகரநான்கெல்கை விபரம்,

வடக்கு : ரெங்கசாமி புஞ்சை,
தெற்கு : எங்கள் வகையறா பொது இடம்,
கிழக்கு : ரெங்கசாமி புஞ்சை,
மேற்கு : அரசு நிலம், மற்றும் எங்கள் இதரப்புஞ்சை, மற்றும்
ரெங்கசாமி நாயக்கர் புஞ்சை,

இந்த நான்கெல்கைக்குட்பட்டதாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

m. சந்திரா

எழுதி வாங்குபவர்

T. S. S. S. S.

M. P. S.

1. 19-2-2022-ம் வருடத்திய 55-ம் ஆவணம்
2. தாள்களைக் கொண்டது
3. 7-வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

சுயம்சுருபு
கிராப்பயு

B. w

R. ரிபு

BF 811289

19-2-2022

முத்திரைதான் விதானையானர்,
உரிமம் எண் : 04/2015
தெற்கு ராத விதி, அறாஸிமலை,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

8

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

m. தேஜா

எழுதி வாங்குபவர்

J. Louis 1109.

M. Any.

புத்தகம் 2022	வருடத்திய 558	ம. அ. எண்
19	தாள்களைக் கொண்டது	
8	வது நாள்	
பதிவு அலுவலர்		

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

சொத்துக்கள்

சொத்துக்கள்

R.1
R.1

BF 811290

18-2-2022

முத்திரைதான் வைப்பதையுடைய,
உரிமம் எண் : 04/2015
தெற்கு ரத விதி, விதாலிமலை,
முத்திரைக்காரை வைப்பது.

- 9 -

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 1,62,500/-

ரூ. 1,62,500/- மதிப்பு ஏண் 1910/2015

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

ம. முத்து

எழுதி வாங்குபவர்

J. Louis Mary.

சாட்சிகள்:

1. (சௌந்தரராஜன்), தபெ துரைச்சாமி, மேலப்பச்சக்குடி, & கிராமம்,
(ஆதார் எண் 3760 9844 7962).
2. (சபரிஸ்வரன்), தபெ சௌந்தரராஜன், 3/10(4), பாத்திமாநகர்
அஞ்சல், சேதுராப்பட்டி, (ஆதார் எண் 5861 2759 8878).



இந்த பத்திரம் வரைவு செய்தது: S. விட்டல் தபெ ஸ்ரீனிவாசராவ்,
தெற்குத்தெரு விராலிமலை, உரிமம் எண் B693/PU/93.

தாள்களைக் கொண்டு
வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

10 -

3-ஆம் வருடத்திய சென்னை துஸ்தாவேஜ் குறைத்து மதிப்பிடுவதை
தடுக்கும் ஸ்டாம்புச் சட்டம் (3(1))-ன் கீழ் ஸ்டேட்மெண்ட்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	நடைமுறை நிலவரப்படி எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் மதிப்பீடு
1	2	3	4	5 ரூ. பை.
		<u>மேம்பட்ட ரூ. 10766</u>		
	270/4	0-03-0-49 72 7.41 - 49 28193231-49 2. 6300		97500 -/-
	270/5	0-02-0-49 72 05 - 49 28192181-49 2. 6300 200		65000 -/-
				162500 -/-
	சுமுகாபுரம் M. சந்திரன் M. சந்திரன்			சுமுகாபுரம் J. Sankar M. S.
பத்தகம் 19028 ம் வருடத்திய 38 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டு வது நாள் பதிவு அலுவலர்				

R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/558/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 411

52. விறகுபேட்டை தெரு, கிராப்பட்டி, திருச்சி-12, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு. இந்தியா, 620012-ல் வசிக்கும் திருமதி லார்துமேரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 130/- (ரூபாய் நூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : விராலிமலை
நாள்: 18/02/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 01:52 மணியளவில் விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,805/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



J. Lodge May.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



m. 502

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



M. P. M.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளன.

புத்தகம் ம் வருடத்திய. 1958 ம் ஆண்டு.
 11/2 திருச்சிவகாசம் மாவட்டம்
 வலு நாள்
 பதிவு அலுவலர்

R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/558/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



J. Lakshmi.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1.

திரு செளந்தரராஜன் த/பெ துரைச்சாமி மேலப்பச்சக்குடி, மேலப்பச்சுடி,
விராலிமலை, புதுக்கோட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621316

2.

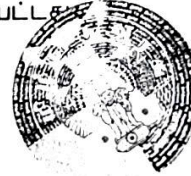
திரு சபரிஸ்வரன் த/பெ செளந்தரராஜன் 3/40(4), பாத்திமாநகர், சேதுராப்பட்டி,
சேதுராப்பட்டி, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620012

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் நாள்

கௌரி ரத்தினம்
சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

R/விராலிமலை/புத்தகம்-1/558/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 18/02/2022
விராலிமலை



கௌரி ரத்தினம்
சார்பதிவாளர்
விராலிமலை

புத்தகம்... 1/558...ம் ஆவணம்
...தாள்களை கொண்டது
12 19... நாள்
பதிவு...



13 - என்



Government of India



லார்துமேரி ஜான்பால்
Lourthumary Johnpaul
பிறந்த நாள்/DOB: 31/05/1981
பெண்/ FEMALE
Mobile No. 7639799576

8808 1191 3186



Government of India

முகவரி:
W/O: ஜான்பால், எண் 52, கிறகுபேட்டை
செரு, கிராப்பட்டி, திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 620012

Address
W/O: Johnpaul NO 52 VIRAGUPATTAI
STREET CRAWFORD Tiruchirappalli
Tiruchirappalli Tamil Nadu - 620012



8808 1191 3186

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

J. look 147.

7639799576

புத்தகம்...ம். ஆவணம்
19...தாள்களை கொண்டது
15...வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

