

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 13-Mar-2026
Village /கிராமம்:திருக்களம்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 769/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருக்களம்பூர்

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 12-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 12-MAR-2026

N (		Date of Execution & Date முதிக் கொ தாக்க ல் வு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	
		019 2019 2019	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சண்முகம் ஒன்றாவது பார்ட்டி 2. ரெத்தினம் இரண்டாவது பார்ட்டி 3. ஓய்யம்மாள் மூன்றாவது பார்ட்டி	-	-
			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
		அட்டவணை எண்: 1 வாவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்களம்பூர்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 8 ஏர்ஸ், 83.0 சதுர மீட்டர் Survey No./புல எண் : 769/1	

எல்லை விபரங்கள்: உப்பிலியான் கோவில் நிலம், கண்ணபுரிக்கண்மாய் , சாலை, உப்பிலியான் கோவில் நிலங்கள், பி செடியூல் ரெத்தினம் பாக புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்களம்பூர் கிராமத்தில் 3173 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்டதும் யுடிஆர் சர்வேப்படியும் செட்டில்மெண்டு சர்வேப்படியும் உள்ள சர்வே நம்பர் 769-1 (எழுநூற்றி அறுபத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.5 உள்ளதில் வடபுறம் உள்ளதும் உப்பிலியான் கோவில் நிலங்களுக்கும் தெற்கு, பி செடியூல் ரெத்தினம் பாக புஞ்சைக்கும்வடக்கு கண்ணபுரிக்கண்மாய்க்கும், சாலைக்கும் கிழக்கு, உப்பிலியான் கோவில் நிலத்திற்கும் மேற்கு இதனுள்ளான புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.83 எட்டு புள்ளி முப்பத்தி மூன்று ஏர்ஸ்க்கு சென்டு21.81 உள்ள புஞ்சையும் இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 8 ஏர்ஸ், 83.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்களம்பூர்				Survey No./புல எண் : 769/1		
எல்லை விபரங்கள்: உப்பிலியான் கோவில் நிலம், சாலை, கண்ணபுரிக்கண்மாய், சாலை, பா.சண்முகம் பாக ஏ செடியூல் புஞ்சை, சி செடியூல் ஓய்யம்மாள் பாப புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்களம்பூர் கிராமத்தில் 3173 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்டதும் யுடிஆர் சர்வேப்படியும் செட்டில்மெண்டு சர்வேப்படியும் உள்ள சர்வே நம்பர் 769-1 (எழுநூற்றி அறுபத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.5 உள்ளதில் நடுப்புறம் உள்ளதும் பா.சண்முகம் பாக ஏ செடியூல் சொத்துக்கும் தெற்கு, சி செடியூல் ஓய்யம்மாள் பாக புஞ்சைக்கும்வடக்கு கண்ணபுரிக்கண்மாய்க்கும், சாலைக்கும் கிழக்கு, உப்பிலியான் கோவில் நிலத்திற்கும், லதா புஞ்சைக்கும் மேற்கு இதனுள்ளான புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.83 எட்டு புள்ளி முப்பத்தி மூன்று ஏர்ஸ்க்கு சென்டு21.81 உள்ள புஞ்சையும் இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதமும் இதில் கட்டுப்பட்டது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர், 8 ஏர்ஸ், 83.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்களம்பூர்				Survey No./புல எண் : 769/1		
எல்லை விபரங்கள்: லதா புஞ்சை, கண்ணபுரிக்கண்மாய், சாலை, ரெத்தினம் பாக பி செடியூல் சொத்து, லதா புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்களம்பூர் கிராமத்தில் 3173 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்டதும் யுடிஆர் சர்வேப்படியும் செட்டில்மெண்டு சர்வேப்படியும் உள்ள சர்வே நம்பர் 769-1 (எழுநூற்றி அறுபத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.5 உள்ளதில் தென்புறம் உள்ளதும் ரெத்தினம் பாக பி செடியூல் சொத்துக்கும் தெற்கு, லதா புஞ்சைக்கும்வடக்கு கண்ணபுரிக்கண்மாய்க்கும், சாலைக்கும் கிழக்கு, லதா புஞ்சைக்கும் மேற்கு இதனுள்ளான புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.83 எட்டு புள்ளி முப்பத்தி மூன்று ஏர்ஸ்க்கு சென்டு21.81 உள்ள புஞ்சையும் இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதமும்		

2	1866/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெத்தினம்	1. குமரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,150/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 769/1B - 8 ஏர்ஸ், 83.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்களம்பூர், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உப்பிலியான் கோவில் நிலத்திற்கும், லதா புஞ்சை, மேற்கு - கண்ணபுரிக்கண்மாய்க்கும், சாலை, வடக்கு - பா.சண்முகம் பாக சொத்து, தெற்கு - குமரன் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருக்களம்பூர் கிராமத்தில் 3173 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் கண்டதும் யுடிஆர் சர்வேப்படியும் செட்டில்மெண்டு சர்வேப்படியும் உள்ள சர்வே நம்பர் 769-1 (எழுநூற்றி அறுபத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.5 உள்ளதில் நடுப்புறம் உள்ளதும் பா.சண்முகம் பாக சொத்துக்கும் தெற்கு, குமரன் புஞ்சைக்கும் வடக்கு கண்ணபுரிக்கண்மாய்க்கும், சாலைக்கும் கிழக்கு, உப்பிலியான் கோவில் நிலத்திற்கும், லதா புஞ்சைக்கும் மேற்கு இதனுள்ளான புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.83 எட்டு புள்ளி முப்பத்தி மூன்று ஏர்ஸ்க்கு சென்டு21.81 உள்ள புஞ்சையும் இதன் சகல பாத்தியங்கள் சகிதமும்மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 44, 150/- ஆகும். மேற்படி சொத்து திருக்களம்பூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குள்ளானது. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு என் பெயரால் 3275 நம்பர் பட்டாவில் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 769-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.83 ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

