

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்டம் நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமரங்குமரம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சரீவே எண்:97/1, 97/4A - ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 இணையுதர விண்ணப்ப எண்:TSFPWG2/2026/PD மனைப்பிரிவில் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை குறிப்பு மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 4600.00 ச.மீ சாலை (ம) முகலை முடக்கு பரப்பு : 863.00 ச.மீ முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 3737.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 21 தேரூக்கிய மனைகள் : 21	வி 
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:2184/2026 நாள்:27.03.2026-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகலை முடக்குகள்: 863.00ச.மீ உள்ளாட்சி உடயோகம் : 18.75 ச.மீ (0.50%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உடயோகம் : 18.75 ச.மீ (0.50%) (பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)க.வு.து நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No- 4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து மனுதரார் வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை செலுத்தியுள்ளார்)	
கட்டிட வரம்பு: அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குயர்ன் வரம்ப்கல் துறை நாள், 04-02-2019 TNCDDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைகளுக்கே உட்பட்டு அமீவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் முகலை முடக்கு: சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அலுவலக நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலகத்திடம் மாவட்ட அலுவலகம்/மேற்பாடலில் எவ்விதம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குயர்ன் வரம்ப்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு, நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிடான நிர்ந்த தகவல் பகைவு மூலம் பொதுமக்கள் பரிவாகக் தீர்த்துமாத பிச்சரிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சியால் தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியில் பொருத்தும் மற்றும் வருவாய்துறை சரீவே எண் உட்பிரிவுகளில் போது அத்தகைய விவரங்கள் மேற்பாடல் பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்திரவு மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பாடி மரபு கட்டணமாக 1899 -ல் அண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 21899) உட்கருட ஸ்ரீவை 47 -ல் விதி சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்கட்டு நிதியைப் பெறும். அரசு கணக்குத் தகவல்கள் தீர்வு வரவுகூட்டு, பெறப்பட கருத்தியுள்ள மேற்பாடல் பின்னரே மேற்கொள்ள உரிமை அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 9) நகர் ஊராமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களும், தொழிற்சாலை அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கூபு பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானகத்திரம், பொது அத்தகா பத்திரம் (ஜெய் பல்) விண்ணப்பதாரர் வசதிச் செய்ய உரிமையுடையதான விறகு மரத்தின் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அங்குமே முகல் கட்டடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசதிச் செய்ய உரிமை உட்கருட விறகு பரிசீலிக்கப்படுகிறது. "சொத்தினை வாக விரும்பும் சந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்நில உரிமையை தானமாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். ஜெய் அத்திமேல் ஜெய் மாடுமேல் நிதி நபர் உரிமை மேலாண்மை அலுவலர் அவர்கள் அனுமதி சொத்தினை தகுதியுள்ள நிதிவாரியத்தின் நிதித்துக்கொள்கைகள். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல 10) குறைந்த வசூலும் பரிசீலனைக்கு நுழைவ மனைகளை மனை உட்பிரிவுமனை உடயோகம் மற்றும் (ம) மனை குறக்கினைப்படி செய்தல் கூடாது. 11) இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தடைச்செய்யப்படாமல் பழக்க சாலைகளை நகல் திறத்தபடல் வேண்டும்	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:58/2026	
(இணையுதர ஒப்புதல்.) (இசைச் செய்யப்பட்டது) துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

