

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudukkottai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே எண்: 154/1A2

காலியிடம்

56.20

15.00

சர்வே எண்: 154/3A
காலியிடம்

20

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
சர்வே எண்: 154/1B

அகல மனைப்பிரிவு சாலை

58.40

பனங்குடி கிராமம்
சர்வே எண்:13
காலியிடம்

சர்வே எண்: 154/6
காலியிடம்

81.80

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்
உபயோகம்(TANGEDCO)
உள்ளாட்சி உபயோகம்



9.0m

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம், திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் இளஞ்சாவூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்:154/1B-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : 1:400	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண்: SWP/UFIE3CB4/2026/PD	
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 22
நிலையில் உள்ள சாலை	ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 22
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 4850.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	
(ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	: 1430.06ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பு	: 3419.94ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்	உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்-1052/2026 நாள் -02.03.2026-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 38.64 ச.மீ (1.05%)
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (TANGEDCO)	: 40.16 ச.மீ (1.09%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	:

(புதுக்கோட்டை - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 நதி(ம)கு.வது நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No:4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-ன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ17442/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட பக்க திறவிட வாய்ப்பு:
அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்.
மூலக் குடிசை:
சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட ஆளுகையால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உ. மீடும் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அங்குள்ள இடத்தை செயல்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வண்ணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுறங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நபரையு வாயில் 6 X 4 அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருளுக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரிவாக்கம் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 - அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு தரப்பால் மற்றும் கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய குத்தியப் பட்டம் 21899) உட்குறு 1A பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிதிமீடும் செய்து, அங்கு கணக்குத் தகவலின் கீழ் வரவு வைத்து, பொய்க் கருதியின் மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.
 - "நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டியுவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராபித்திரம்,குத்தகைப் பத்திரப்பட்டம், தபைத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆதல் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது."
 - "சொத்தினை வங்கு விடும் வீத நாடும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாதம் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

10.இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தடைசெய்யப்படாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலம் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
SWP/ LP/D.TTCP(PD) NO: 33/2026
(இணையதள ஒப்புதல்) (இசைன் செய்யப்பட்டது) துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

