

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Palangulam, Ramanathapuram taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

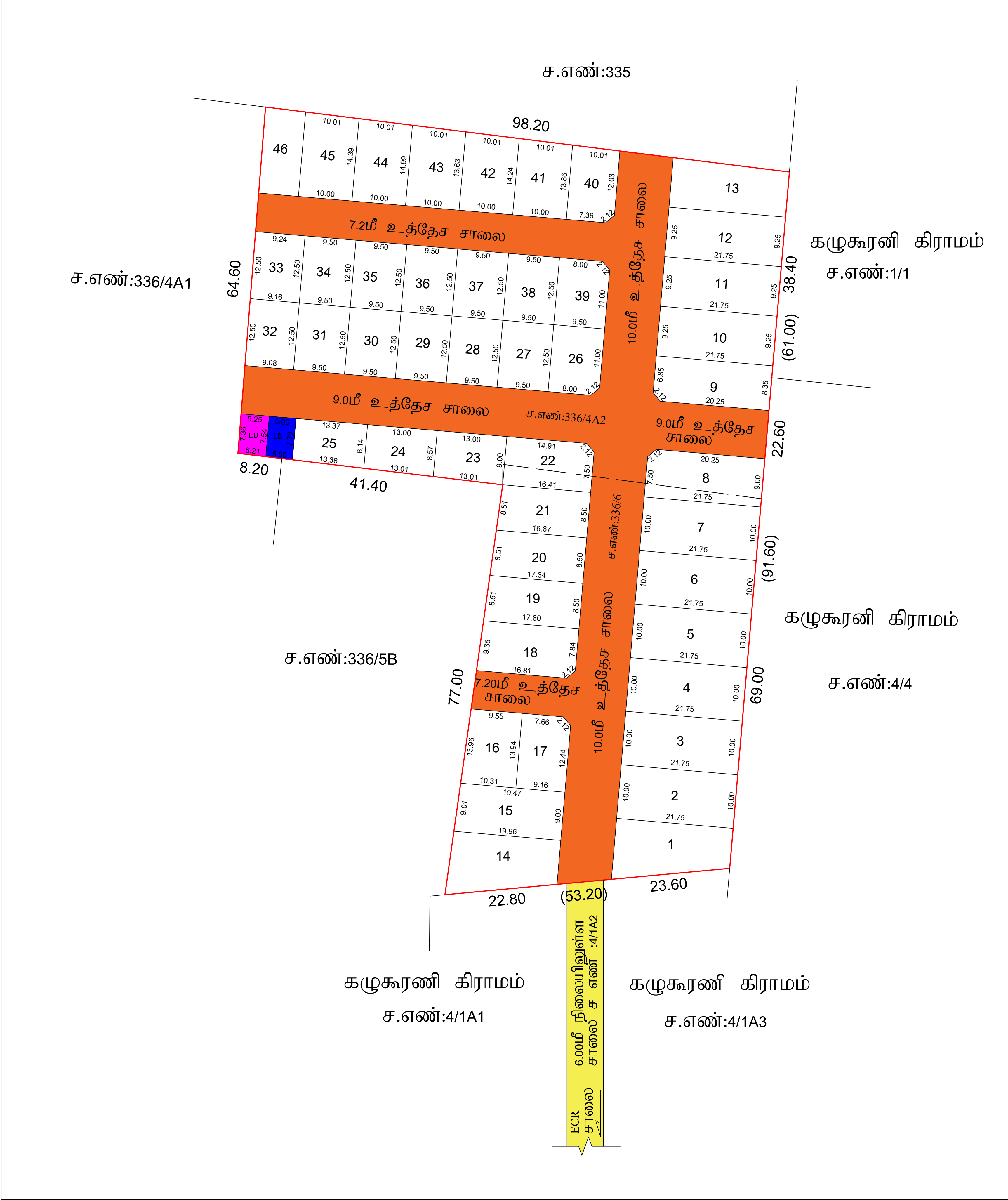
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இளமனூர் ஊராட்சி, பழங்குளம் கிராமம், ச.எண்: 336/442 & 336/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

- 

•

ஒதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) $\left[\begin{array}{l} 2767.70 \text{ மீ} \end{array} \right]$

முலை முடுக்கு பரப்பு _____: 2707.19 ச.ம

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	=	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (9875.00 ச.மீ - 2767.79 ச.மீ) = 7107.21 ச.மீ
--	---	---

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

$$(9875.00 \text{ ₪.лб} - 2767.79 \text{ ₪.лб}) \times 10\%$$

தேவையான பரப்பளவு = 710.70 ச.மீ (10%)

புரங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நதி. (ம) கு.வ.த. நாள்: 04.02.2019-ன் படி
TNCDDBR-19-ன் விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R.-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை
 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

(9875.00 ₪.மீ - 2767.79₪.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 7107.21 ச.மீ X 0.5% = 35.54 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (LB) : 38.10 ச.மீ (0.54%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு (EB) : 38.96 ச.மீ (0.55%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 0.00

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

பிபந்தனைகள்:-

6. ஆரகாண எண் : 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நான் 31.01.2020-ன் அடிப்படையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவினிருந்து உள்நாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டு இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில் ஆர்ஜிதப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையுடனும் நில் ஆர்ஜிதப்படுத்தப்பட மரபாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்சியில் இறுதி செயற்கொள்ளவேண்டும்.
8. தலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபோலே அல்லது மனைப்பிரிவினிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படாத பரதபூஜ ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. விருமனைக்குள்ளான மனைகளை விற்றனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
10. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விநிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM x 120CM அளவிலான நிரத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. ஆரகாண எண் 181 வீட்டுசாதி (ம) நகர்ப்பூ வளர்ச்சித் துறை நான்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மலாநீர் வடிகால் வசதி, குழந்தை வசதிகள் (ம) தேருவிவிக்குகள் அகியவை உள்நாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஆரகாண எண் : 141 வீ.வ. ம. நடவது நான்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No:32/2025

e signed

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

