

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Venthoni, Paramakudi taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வெங்கடகுறிச்சி கிராமம்

ச.எண்- 320

நகர் ஊரமைப்பு துறை - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

ஹாமிநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், பரமக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேந்தோணி ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்:315/2A1, 2A2, 2B, 3A, 3B, 4A1, 4A2, 4B, 5A, 5B, 6-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : 4KPPL789/RAMANATHAPURAM2024/TCP

அளவு: 1 : 400

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 32100.00ச.மீ (7.93ஏக்கர்)

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 10617.42ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு	- 21482.58ச.மீ
-------------------	----------------

கோரிய மனைகள் - 172

ஒதுக்கிய மனைகள் - 173

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:3891/2024, நாள்:19.08.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

TANGEDCO ஒதுக்கீடு (A)	-	128.40ச.மீ	(0.60)
------------------------	---	------------	--------

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:3890/2024, நாள்:19.08.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (B) - 133.00ச.மீ (0.62%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

மற்றும் மூலை முடக்கு - 10617.42 ச.மீ

பூங்கா - 1 - 936.70சமீ

பூங்கா - 2 - 1232.20சமீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு - 2168.90சமீ (10.09%

EWS மனைகளின்பரப்பளவு = 2721.70சமீ (12.67%)

EWS மனை எண்கள் = (122முதல்124,127முதல்148,150முதல்167,170முதல்172)

ഗുരുവായൂർ ഗുഹകൾ:

7.20ம, முதல் 12.0ம வரை உள்ள அகல் சாலைக்கு 1.50ம X 1.50ம
அகல்:-----

நிபந்தனைகளாக:

நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், வேந்தோணி ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை
தாள்.நா.09.12.2020 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை.
நாள்:16.07.2022 -ன் படி செயல் தலைவர், வேந்தோணி ஊராட்சி நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் சாலைகள் மற்றும் மூலம் உபயோகம்
தலைவர்ப்பினை வேந்தோணி ஊராட்சிக்கு தாவிப்பதற்குப் புலம் ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது உள்ளாட்சி பெயருக்கு உட்பட்டிவ் செய்து அரசாணைப்படி
தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இருக்கி ஒப்பிட்டு வரற்ப்பட்டு உள்ளன.

3. இம்மைப்பிரிவுக்கு இறுதி ப்புதல் வம்முதமுள்ள நில ஆர்ஜிதம் எதும் இல்லை எனவாம். எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், வேர்தோணி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து, சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிவின்றித் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும், மனைப்பரிவின்றித் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னிதான் என்பதில் இன்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தேரெஸ்ஸுப் அணுமிதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தென்மேற்குப் பகுதி அணுமிதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பித்ததன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையாபத்திரம், குத்தகைக்கத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாள்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. குற்றச்சாட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாள்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாழேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. வடபுர வாள்ச்சி அலுவலர் அவர்களுடன் கடிதம் ந.க.பி.4.952.2024, நாள்:16.05.2024-ல் ரூ. 7600/- அகல மண்டலசாலை அணுகுசலையாக அணுகிறது.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No:45/2024

e signed

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

