

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

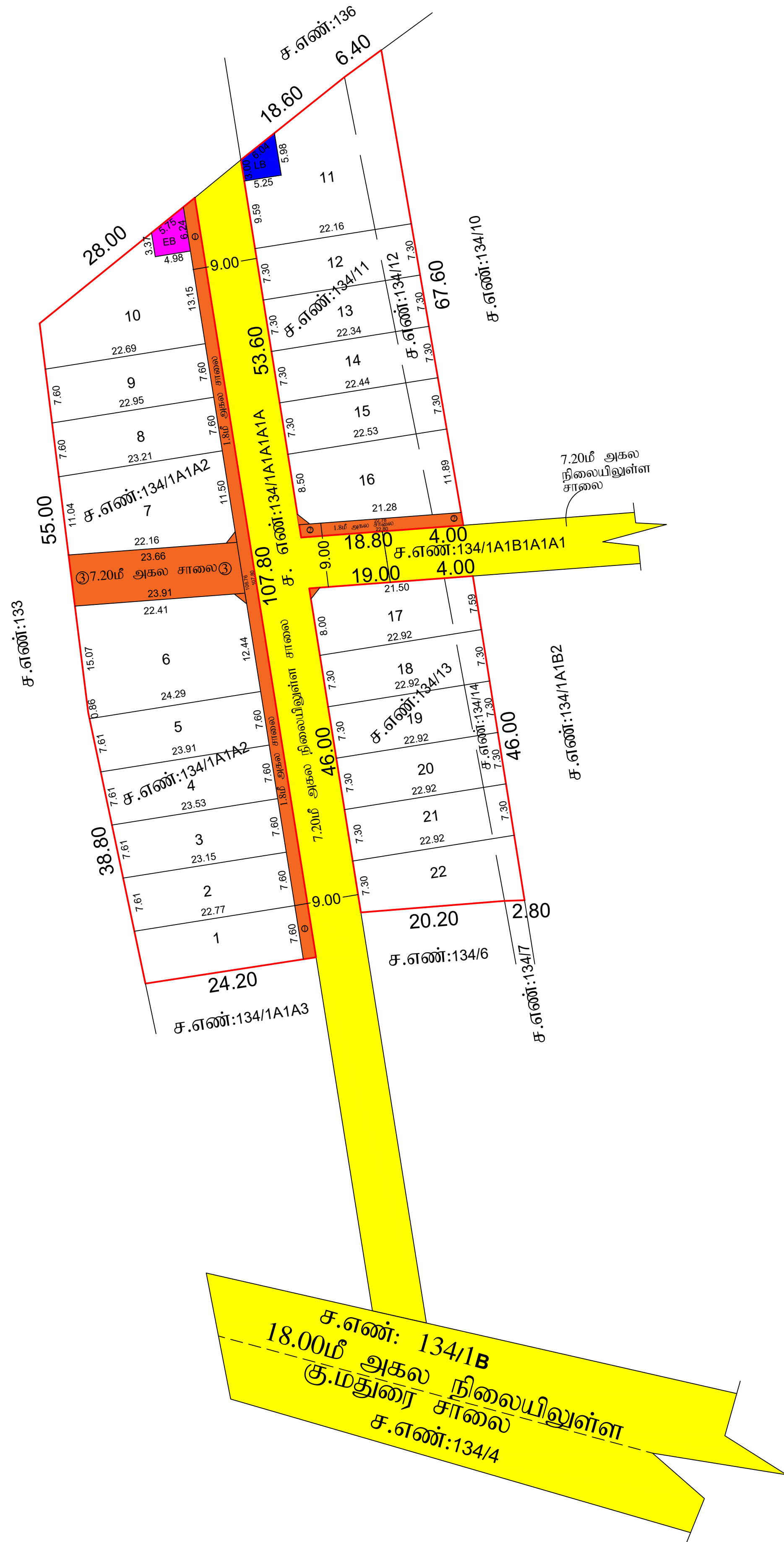
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இராமநாதபுரம் மாவட்டம், கீழ்க்கரை வட்டம், திருப்புல்லாணி ஊராட்சி ஒன்றியம் தில்லையேந்தல் ஊராட்சி, கீழ்க்கரை கிராமம், நில அளவை எண்:134/1A1A2, 134/11, 134/12, 134/13, 134/14 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ൖ

குறிப்பு:-

மீதமுள்ள பரப்பளவு - 4621.13 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் - 22

--

Page 10 of 10

மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:1545/2025, நாள்:22.03.2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

11/11/2019

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:1546/2025, நாள்:22.03.2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

Page 10 of 10

Page 10 of 10

(அரசாணை எண்: 18, ந.தி.ம(கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலங்குது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பி.2. நாள்:05.02.2020-ன் படியும் பூங்கா பரப்பிற்கு சடாக அரசு வழங்கியது மதிப்பீட்டின் படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

முலை முடக்கு:

7.20மீ, முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 18 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019, மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 16 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), தில்லையேந்தல் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

3. அரசாசனத் திருவிளக்கம் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.07.2022 -ன் படி தனிஅலுவல்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.இ), தில்லைத்தாலத்தில் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இவற்றை சமூகசேவை மற்றும் பொது உபயோகக் நிலையங்களை திறக்கவேண்டியதால் ஊராட்சிக்கு தானியத்திற்கும் புறமும் ஒப்புணைப்பு செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது உள்ளாட்சிப் பெருக்கும் உட்கிரீவு செய்து அரசாசனத்தின்மீது தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனையப்பிடுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆள்தீதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாவதும் நில ஆள்தீத நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆள்தீதம் செய்ய துருக்கோரி மரபட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசத்தின்படி ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் தெரிவித்துள்ள/வட்டார வளாச்சி அலுவலர்(கி.உ), தில்லைநேயுதல் ஊராட்சி உறுதி செய்யுதல் கனெசர் கனெசர்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லாத மனைப்பரிசீலிவிருந்து தொழில்துறை ஒப்புதல் வழங்கியவரால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவின்னை இரவுமனைப்பரிசீலிவிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்துறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக நேரில்நிழல் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தமானவர்களைக் கணியப்படுத்தி, குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாதுபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முற்றக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொசைத்திகள் வளக்க விடாமல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொசைத்தின் மீது உள்ள உரிமைகளை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருளும் தலையிட உரிமை கோரினால் அவர்களை அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதினிகளின் முன் திடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No:25/2025

e signed

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

