

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1/2

Kuyavankudi, Ramanathapuram taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், குயவன்குடி கிராமம்,
ச.எண் - 1/2௭, 1/2௮, 1/3௭, 1/6இ இல் அமைவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமிலலாத பகுதியில் அமைகிறது)

Online Application No-5UPOZLAN/567/ 2022 இராம அளவுதிட்டம் : 1:400	வ
--	--------------

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 18220.0 ச.மீ (4.50 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பு (முலல்முட்குடின்)	= 5863.92 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவு	= 12356.08 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=
கோரிய மனைகளின்	= 115 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின்	= 107 எண்ணம்

சாதாரண மனைகள் - 1,22-107
EWS மனைகள் = 2-21 (1254.04 Sq.m)(10.17%)

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய } (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) x 10%
புரிகள் பரப்பு } 18220.00 - 5890.75 = 12329.25 x 10% = 1232.92(ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

முள்ள	= 1236.00 ச.மீ (10.10%)
உள்ளாட்சி (u) மதிநுர்பா மின்உற்பத்தி (u)	= 12329.25 x 0.5% = 61.64 ச.மீ
மின்பகிர்மான உபயோகத்திற்கு தேவை	= 12329.25 x 0.5% = 61.64 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியது	= 64.01(0.52%)
மதிநுர்பா மின்உற்பத்தி (u) மின்மகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 64.36 ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு:

7.20(u) 9.00(u) அகலச்சாலைக்கு 1.50(u) விட்டபட வேண்டும்.

10.0 மீ அகலச்சாலைக்கு 3.0(u) விட்டபட வேண்டும்.

முலை (முட்கு)

12.00(u) அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50(u) x 1.50(u) விட்டபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-21 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்- 16.06.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரிக் குழு குறித்து உள்ளது என சான்றிததுளிர்நதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் (u) குறுநி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுபடி தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இடக்குற்த் ஆணையர் அளிகளால் இறந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வார்ப்புகள்கள்க்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தான்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் கீழேயும் பல, விண்ணப்பதாரர் வாசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. குற்றத்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் சொத்தினை வாசர் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அசுலம் மீதம் பாடுமேயும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள துறைமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இத்தனை முறையு் செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுத்துவன்றி மனைப்பிரிவு முறைமையாப்பில் 5(u) அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிங்கிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொட்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையம் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுக்கத்து அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமைபுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படும்வரை கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே EB LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.அ(இராமா) எண்: 34 / 2022 (o)

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

