PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 159/2

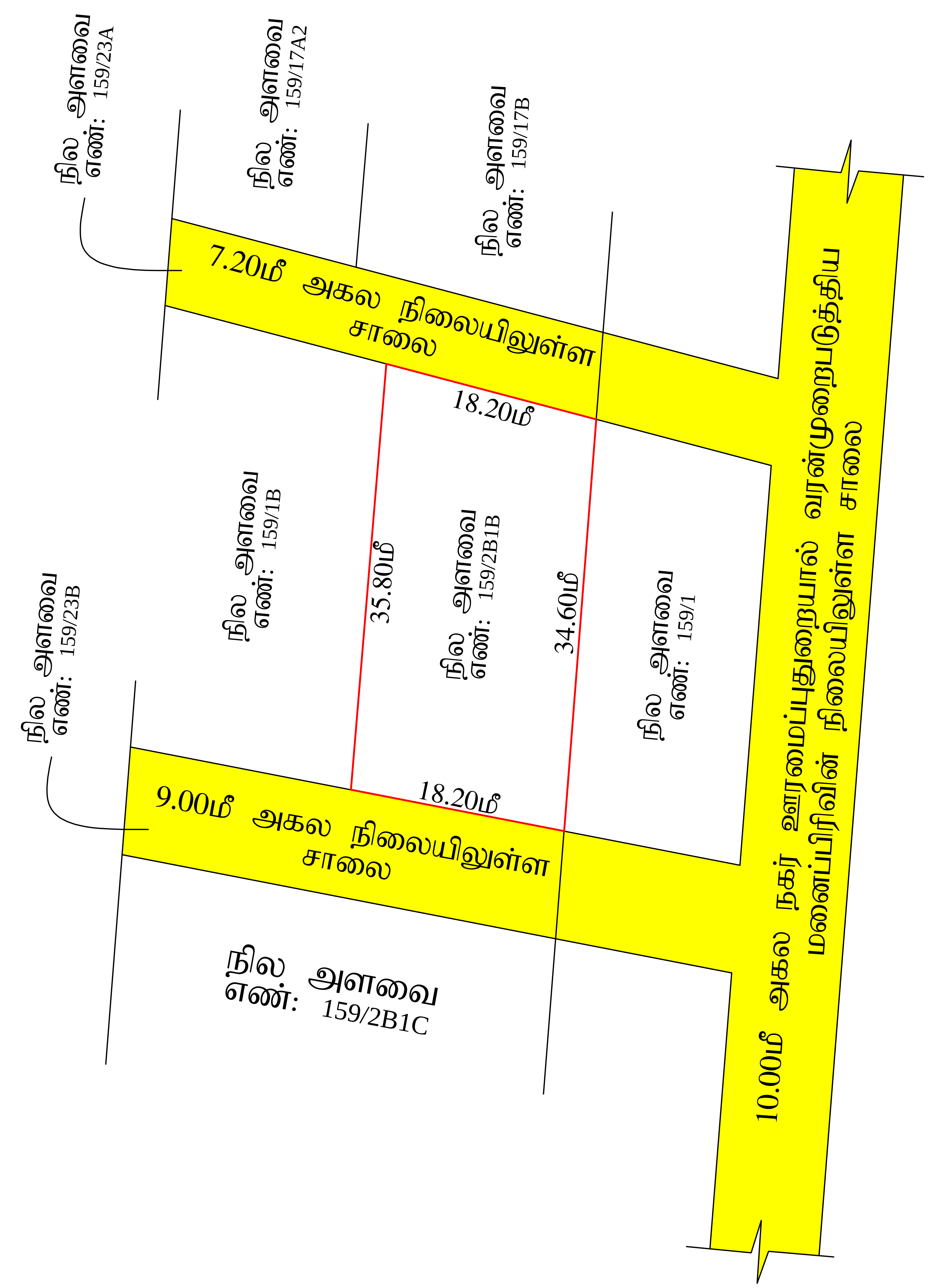
Ramanathapuram, Ramanathapuram taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **650.00 Sq.m**	PURPOSE **Layout**

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம் ,இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கழுகூரணி ஊராட்சி /கிராமம் நில அளவை எண்: 159/2B1B -இல் அமையும்
மனையிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : **6PFNOQBE / 2023**
அளவு திட்டம் : 1:400

வ

மனையிடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 650.00 சமீ (16 செண்ட்)

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ (ம) 9.00மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
9.00மீக்கு மேல் 12.00மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு - 3.00மீ

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி. (ம) கு.நீ.அ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி இம்மனையிடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையினை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி உட்பிரிவு செய்யக்கூடாது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் சட்டப்பூர்வமாக வரன்முறை படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. எனவே மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் அதற்குப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
5. அரசாணை எண். 21 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரிக்கு முழு திருப்தி உள்ளது என சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.அ.(இரா.மா).எண் : 27 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.