

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mandapam, Ramanathapuram taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மனிக்காப்பட்டினம் ஊராட்சி, மண்டபம் கிராமம், ச.எண் -499/1௭ இல் அமைவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൮

மணையிடுவ இடத்தின் பரப்பளவு(புல வரைபடத்தின் படி)	- 8058.55ச.மீ (1.99ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 2172.58ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	<u>5885.97ச.மீ</u>
கோரிய மனைகள்	- 32
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 28

(இணையதள பதிவு எண்:XEOTQIMQ/RAMANATHAPURAM/2024/TCP-ல் ஏற்கனவே மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:2607/2024, நாள்:23.10.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

114

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (B) - 33.62௪.மீ (0.56%)



7.20மீ, 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ
12.00மீ -க்கு மேல் உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.50 x 4.50

6. நான் ஊரையடங்கு துறை சட்டப்பள்ளமாக நேரூவெட்டப் பனனுமிது அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் போல் உள்ள தலை உரிமையாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளு. தெரிவிப்பதும் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த அலுவலர்களான கிராமப்பகுதி, குத்தகைப்பகுதி, பட்டா, தானப்பகுதி, பொது அதிகார பகுதி மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. குறுகப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் நேரூவெட்டம் வாங்க விடுவதும் இந்த நபர் விண்ணப்பதாரருக்கு நேரூவெட்டம் மீது உள்ள உரிமையாக தானியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் பாயேஜும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவல்லுநர்கள் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரையடங்கு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

