

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 430/4

pattinamkattan, Ramanathapuram taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். இராமநாதபுரம் மாவட்டம்	
இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பட்டணக்காத்தூர் கிராமம் பட்டணக்காத்தூர் ஊராட்சி, சர்வே எண்-430/4 அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சுரான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலான பகுதி)	
அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)	
கோப்பு எண் : CMKYQZPU / 2023 (இராமா)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.36 ஏக்கர் (அ) 9562.82 ச.மீ. சாலையின் பரப்பு : 2830.37 ச.மீ. மனைப்பிரிவின் எல்லை மனைப்பிரிவு சாலை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகளின் : 38 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் : 33 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டியுள்ள (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) x 10% மூக்கா பரப்பு (9562.82 - 2830.37) x 0.10% = 680.00 ச.மீ.	
பொது ஒதுக்கீடு (அரசாணை எண் 18 நதி(ம)கு.வதுறை நள்: 04.02.2019-ன் படி மூக்கா பரப்பு 680.00 ச.மீ-க்கு அரசு வழிக்காட்டி வழிப்பட்டு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது) 1) உள்எட்டிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% (6732.45 - 2830.37) x 0.50% = 19.51 ச.மீ. ஒதுக்கிய பரப்பு - 36.71 ச.மீ. (0.90%) 2) TANGEDCO-க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% (6732.45 - 2830.37) x 0.50% = 19.51 ச.மீ. ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.64 ச.மீ. (0.75%)	
கட்டிட வரம்பு: 7.20 மீ (ம) 9.00 மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
முறை முடக்கு: 12.0 மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவிற்சுரான ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன், இத்திட்ட எந்த துறையாலும் நில அலுவலக நலவகுவைத் தீர்மானிக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலகப் பட்டியல் மாவட்ட வருமான அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்- 21, அரசு வளர்ச்சித்துறை நள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரிக்கு முழு திருப்தி உள்ளது என சான்றுளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்சுரான நட்ட ஒப்புதல் வாங்கப்படக்கூடாது. 3. அரசாணை எண்: 18, நதி(ம)கு.வ(பட்டி)துறை நள்: 04.02.2019, -ன் படி அரசு வழிக்காட்டி வழிப்பட்டு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எளிதே முன்னிற்பதில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் சேனை, அவர்களுள்ள எந்த செய்கப்படும். 5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைமும் மனை வாங்குதலர்களுக்குக் கட்டபடும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பித்ததன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிராமப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாவப்பத்திரம், பொது அதிகாரி பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற மட்டுமே சரிப்பாக்கப்படுகிறது. முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பையேறும் தனிபாக உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான சதுதர்ப்பான நீதினிதித்தின் முன் திருத்திக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 5 மீ அளவான நிற்குத நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்குதமாக நிரப்பப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கத்தக்கது அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் அமைப்பதில் அத்துறு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே, EB LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/மடா.ந.ஊ.உ.இ.அ(இராமா) எண்: 16/2023 (இணையதான ஒப்புதல்)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

