

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 503/1

Thelichathanallur, Paramakudi taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

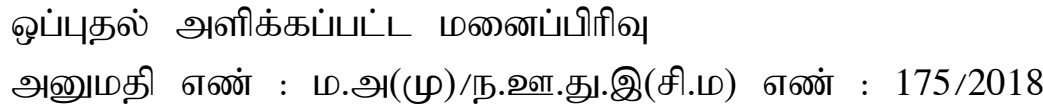
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுப்புரமக்குடி கிராமம், ச.எண் - 503/1௩,பி.2,3௯,3பி- இல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

<u>குறிப்புகள்</u>	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 8950.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பு	= 2442.52 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை	= 
கோரிய மனைகளின்	= 60
ஒதுக்கிய மனைகளின்	= 46 + 1 மனுதாள் உபயோகம்
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	(மனைபிடத்தின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைப்பரப்பு) x 10% $8950.00 - 2442.52 = 6507.48 \times 10\% = 650.748 \text{ ச.மீ}$

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(அரசாணை எண்: 18, நதி, (மரு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈயப்பு மற்றும் மற்றும் கர்ஜ ஐரவாசுபு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை நட.சண்:4367 /2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020-ஈயப்பு பூங்கா பரப்பளவு - 670.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். தேற்க்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிக்காப்பு மதிப்பீடு தொகைபினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தேவை = 6507.48x0.5%-32.54ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியது = 34.94ச.மீ (0.536%) = 
தமிழ்நாடு மின்ன்துத்தி (ம) மின்ப்பகிமானை } = 35.41 ச.மீ (0.544%) = 
கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ (மீ) 9.00மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு

12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிற்பதனைக்கூ:

1. இம்மனைப்பிரிவிருகு .எள்ளாட்சி இறுதி எடுப்பதல் அனிகுமும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நுவவுக்கலை குடுக்கப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட்டனென்று.
- 2.அரசாணை எண்-21 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் .16.06.2003-஁ப்பு நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரிகு குழு திருத்த உள்ளது என சான்றித்துள்ளதன் பதிலில் இம்மனைப்பிரிவிருகு தொழில் நடப்பு எடுப்பதல் வழங்கப்பட்டனென்று.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சரியானவையல்ல என அறிப்பிட்டு மனைப்பிரிவிருகு தொழில் நடப்பு எடுப்பதல் வழங்கியதில் ஏதெனும் பரிதாப ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிருகு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு எடுப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமையு இருக்குநர் ஆணையர் அங்கனாவ் இத்தர செய்யப்பட்டும்.
- 4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலேரு நகர் ஊரமையு துறையால் எடுப்பதல் அனிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5.நகர் ஊரமையுத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நடப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்கலை. தொழில் நடப்பு அனுமதி திரட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களான கீழையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, துணிப்பத்திரம், சாட்சி ஆதிகார பத்திரம் மேலும் மயல், விண்ணப்பத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று இம்மயல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. குத்தகட்டடமாக விண்ணப்பத்தாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வளர் விரும்பும் எந்த தரமும் விண்ணப்பத்தாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பரமேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பரகுருதமன தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிய செய்ய நகர் ஊரமையுத் துறை பரகுருதமன அமையக் கல்.
- 6.புத்தல் அனிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நலவழவாயியில் 50 அளவினை நிற்த்து தகவல் பலகை மூலம் மனைப்பவர்கள் பரிசீலனைக்கு நிற்த்துமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

