

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramanathapuram, Paramakudi taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

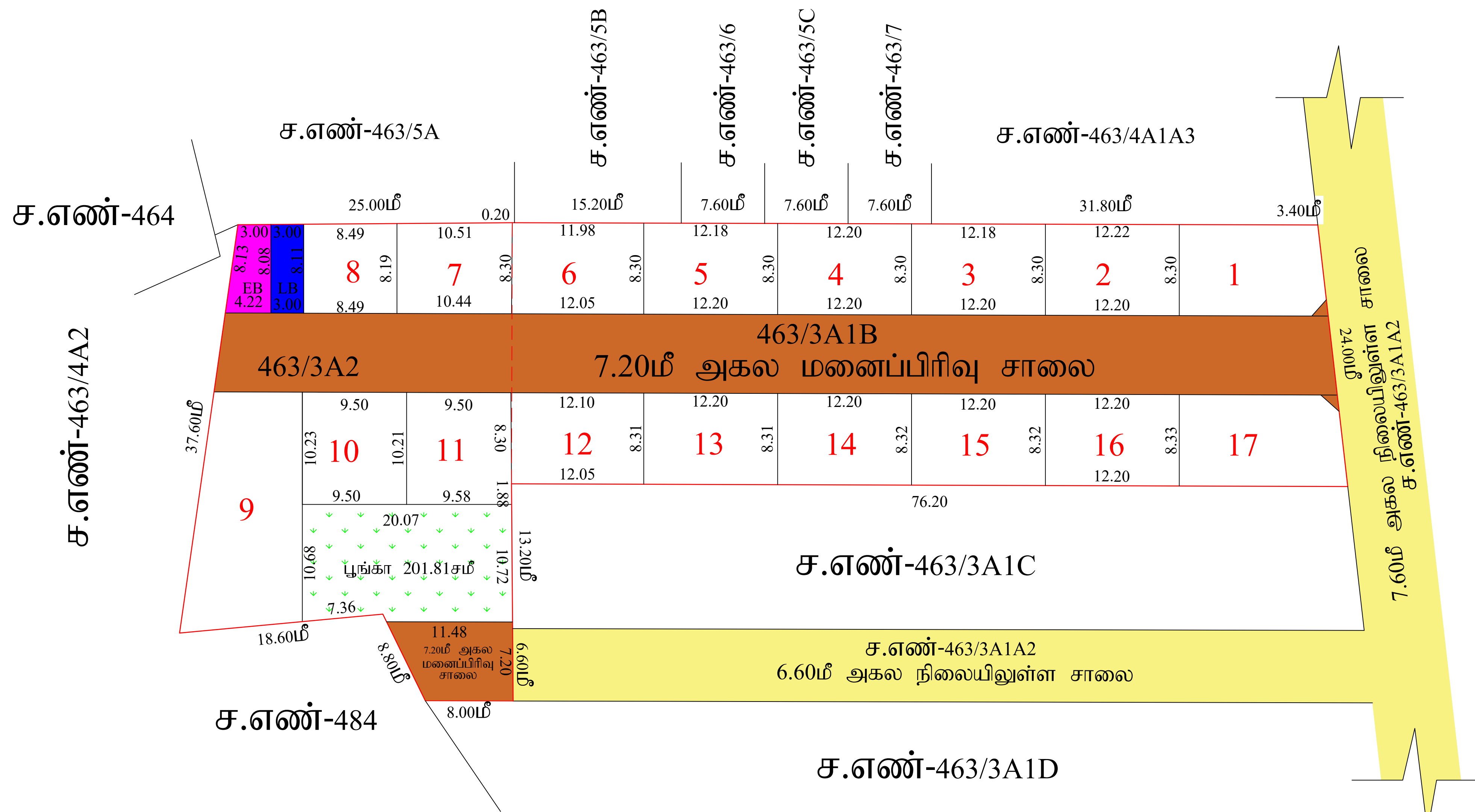
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
உரப்புளி ஊராட்சி

இணையதள விண்ணப்ப எண் : G2ZEFB0R

அளவு : 1:400

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.67 ஏக்கர் (அ) 2712.00ச.மீ
-----------------------------	-------------------------------

மனைப்பர்வின் எலலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பாவு சாலை (ம)	—: 802.63ச.மீ	:
மூலை (ம) (மீதிகு பாப்ப		

பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	=	(மனைப்பரப்பின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (2712.00 ச.மீ - 802.63 ச.மீ)	= 1909.37ச.மீ
--	---	---	---------------

(மனைப்பாவனி மொத்த பரிப்பு - ஐததேச சாலை பரிப்பு) X 10%
(2712.00 ரூ. - 802.63 ரூ.) X 10%

புதுச்சேரி, 2016.01.14 (16.00%) - திரு. ச. சண்முகம்

$$1000.27 \text{ руб.} \times 0.5\% = 0.54 \text{ руб.} \quad (0.50\%)$$

TANGEDCO ஒதுக்கீடு (EB) : 28.81ச.மீ (1.50%) TANGEDCO-வீற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

முலை முடிக்கு:-

12.00. வரை உள்ள சொலைகளுக்கு 1.50ம. x 1.50ம. வட்டமில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 ம
அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.20
ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்

4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும்.

6.அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன்படி உத்

7.அரசாங்கம் எண் : 141 வ.வ (ம) ந.வ.து நாள: 10.07.2022-வாபடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No: 63/2025

e signed

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

