

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

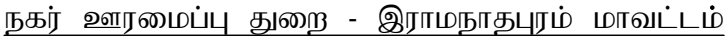
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இராமநாதபுரம் மாவட்டம், கமுதி வட்டம், மேலமுடிமன்னார்கோட்டை ஊராட்சி/கிராமம் , ச.எண்: 300/4B, 5B, 6B, 7A, 7B, 7C1, 8A, 8B1, 8B3, 9A, 10A, 11B1, 12A, 13, 14, 15, 303/2, 3, 4, 5, 6, 7B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: GHXQLJ42/RAMANATHAPURAM2024/TCF
அளவு : 1:400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	20676.00ச.மீ (அ) 5.11ஏக்கர்
-------------------------------	---	-----------------------------

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 8593.05 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு - 12082.05 ச.மீ

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 110 எண்ண

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 110 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

ஒதுக்கீடுகள்:

மின்சார வாரியத்திற்கு தான் பத்திரம் ஆவண எண்:1436/2024, நாள்:27.05.2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO ஒதுக்கீடு (A)	-	63.40௪.மீ (0.52%)	
------------------------	---	-------------------	--

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:1437/2024, நாள்:27.05.2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	₹	-	64.90ச.மீ (0.54%)	
---------------------	---	---	-------------------	--

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 8593.95ச.மீ

மற்றும் மூலை முடக்கு

OSR(பூங்கா) மனைகளின் பரப்பளவு - 1250.20ச.மீ (10.37%)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு - 1235.90ச.மீ (10.23%)

(EWS)மனைகள்: 83-86,95-108.)

மூலை முடக்கு

7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை உள்ள அகலச் சாலைக்கு 1.50மீ 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை
நாள்: 16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர் மேலமுடிமன்னார்கோட்டை
ஊராட்சி உறுதிசெய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாங்கம் நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.07.2022 -ன் படி தலைவர் மேலமுதலாளிகளோட்கூட ஊரார் சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவோன்றி. மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரணை தலைவர் மேலமுதலாளிகளோட்கூட ஊரார் சி தான்பதிப்பும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு உட்பட்டிவ் செய்து அரசாங்கனைப்படி செய்து நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுதி இறுதி உத்தரவுகள் வழங்கப்படு வோன்றி.

3. இம்மனைப்பரிவுக்கு இறுதி ஒப்படை வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும நில ஆர்ஜிதம் பெற்று துக்கோரி மாடட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் மேலமுடிவானாகோடே ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்பன என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபரிசீலிற்ருத் தொழில்துறப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறினால் ஏற்படும், மனைபரிசீலிற்ருத் வழங்கப்பட்ட தொழில்துறப் ஒப்புதல் என்பவற் முன்னிலைப்படி இன்றி ரக்துச் செய்யப்படும்.

5. **விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்**

[illegible]

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT NO:23/2024

e-signed
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

