

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudumadam, Ramanathapuram taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம் ,
மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுமடம் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை
எண்: 107/2B & 118/1A-இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்
நுட்ப ஒப்பீடு வரைபடம். (திட்டில்லா பகுதி)

൭

ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-



பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(9914.00 ச.மீ - 3106.65 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 680.74 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R.-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%
(9914.00 ச.மீ - 3106.65 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 6807.35 ச.மீ X 0.5% = 34.04 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (LB) : 49.46 ச.மீ (0.73%)	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	:	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (EB) : 49.62 ச.மீ (0.73%)	TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	:	

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- 1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2.இம்மசாப்பிரிவிற்கு உள்ளட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றை, எந்தத் துறையுடைய நில ஆர்ஜிதப்படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் பூதல் வழங்கப்படாத பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் பூதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் எடுத்துச் செய்யப்படும.
- 4.விற்பனைக்குடைய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுத்துவ்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM x 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தமாதிரி காணிக்கப்படவேண்டும்.
- 6.அரசாணை எண் 181 வீட்டுவாசி (ம) நகராஜ் வளர்ச்சி துறை நான்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிபுகள் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிலக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7.அரசாணை எண் : 141 வீவா (ம) நடவது நான்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
- 8.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), மண்டலம் (இ) உச்சிப்பாடி, அவர்களின் ந.க.எண்.ஊ.10/0001/2025 நான்:25.02.2025-ன் மூலம் அணுகுசாலைக்கான சான்று பெறுபட்டிள்ளது.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No:59/2025

e signed
உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

