

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

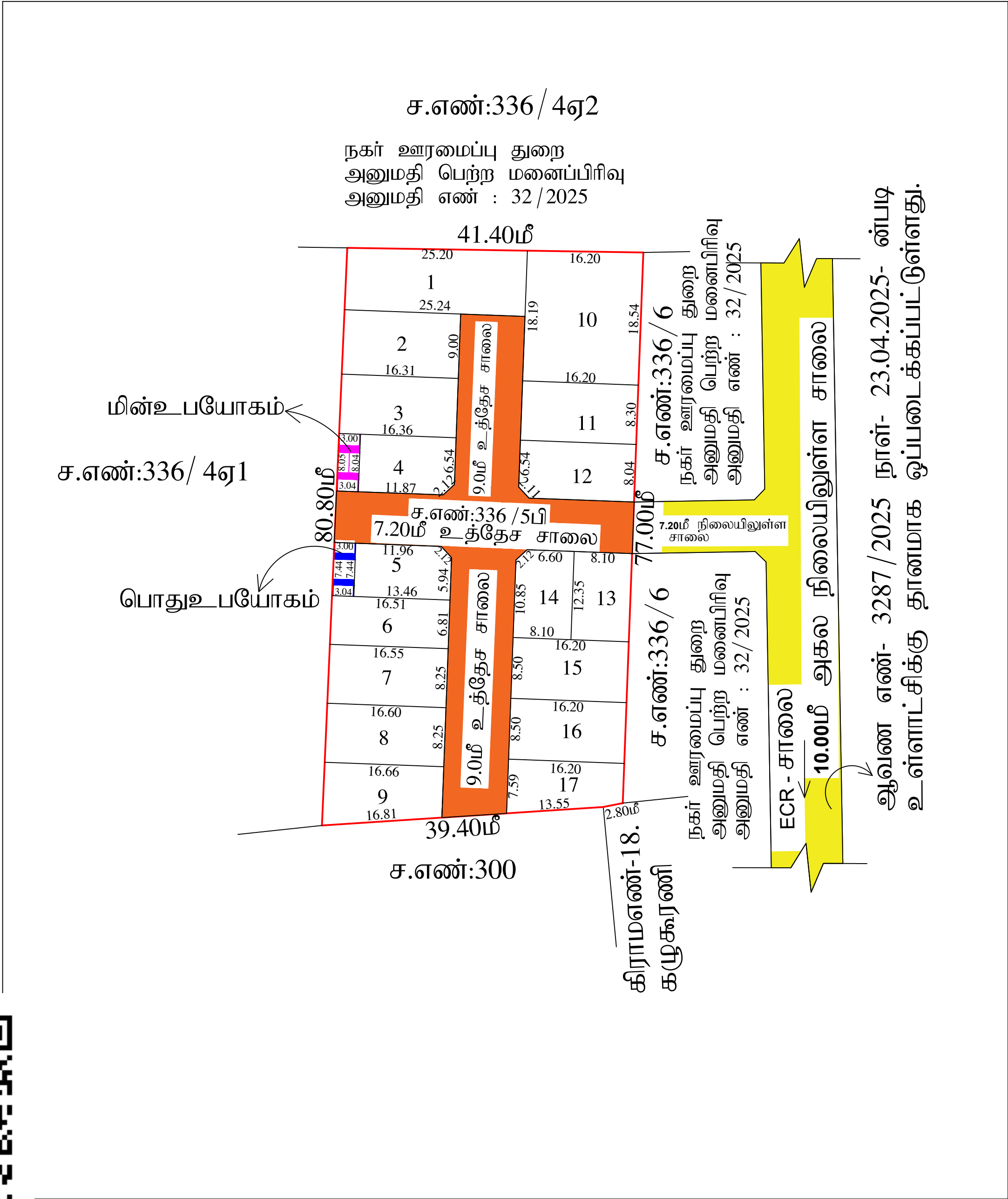
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர், ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இளமனூர் ஊராட்சி		
இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இளமனூர் ஊராட்சி, பழங்குளம் கிராமம், ச.எண்:336/51-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)		
இணையுதள விண்ணப்ப எண் : IOOXOYWQ/2025 அளவு : 1:400		
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.80 ஏக்கர் (அ) 3250.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : பொது ஒதுக்கீடு : மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆவண எண்-5430/2025, 5431/2025 நாள்-28.06.2025-ன்படி உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை (ம)மூலம் முடுக்கு பரப்பு : 868.97 ச.மீ : மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலைப்பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக = (3250.00 ச.மீ - 868.97 ச.மீ) = 2381.03 ச.மீ மனைகளின் பரப்பளவு		
பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10% (3250.00 ச.மீ - 868.97 ச.மீ) x 10% தேவையான பரப்பளவு = 238.10 ச.மீ (10%)		
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நதி. (ம) கு.வது. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி 0.5ஈ-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.		
பொது உபயோகம் (ம) TANGECO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5% (3250.00 ச.மீ - 868.97 ச.மீ) x 0.5% தேவையான பரப்பளவு = 2381.03 ச.மீ x 0.5% = 11.90 ச.மீ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (UB) : 22.46 ச.மீ (0.94%) (உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.) TANGECO ஒதுக்கீடு (EB) : 24.29 ச.மீ (1.02%) (TANGECO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)		
மூலம் (முடுக்கு): 12.0 மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. x 1.50 மீ. விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:- 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலுறை நாள் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைப்பிரிவில் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிசிபலிட்டி/மூன்றாம் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கலாக உள்ளன என ஆர்ப்பாட்டப்படுவது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிசிபலிட்டி/மூன்றாம் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீரகளைக்குட்பட்ட மனைகளை வீரகளை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுக்குவரங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்படவேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் வீரதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற திறந்தமைக் பிரிக்கப்படவேண்டும். 6. அரசாணை எண் 181 வி.புவதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மணுளி வடிவால் வசதி, குழாய் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியில் வீருப்புத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண் : 141 வி.வ (ம) ந.வது நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.		
SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No: 57/2025		
இணையுதள ஒப்புதல் /இசைன் செய்யப்பட்டது உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராமநாதபுரம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

