

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kilakarai, Kilakarai taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

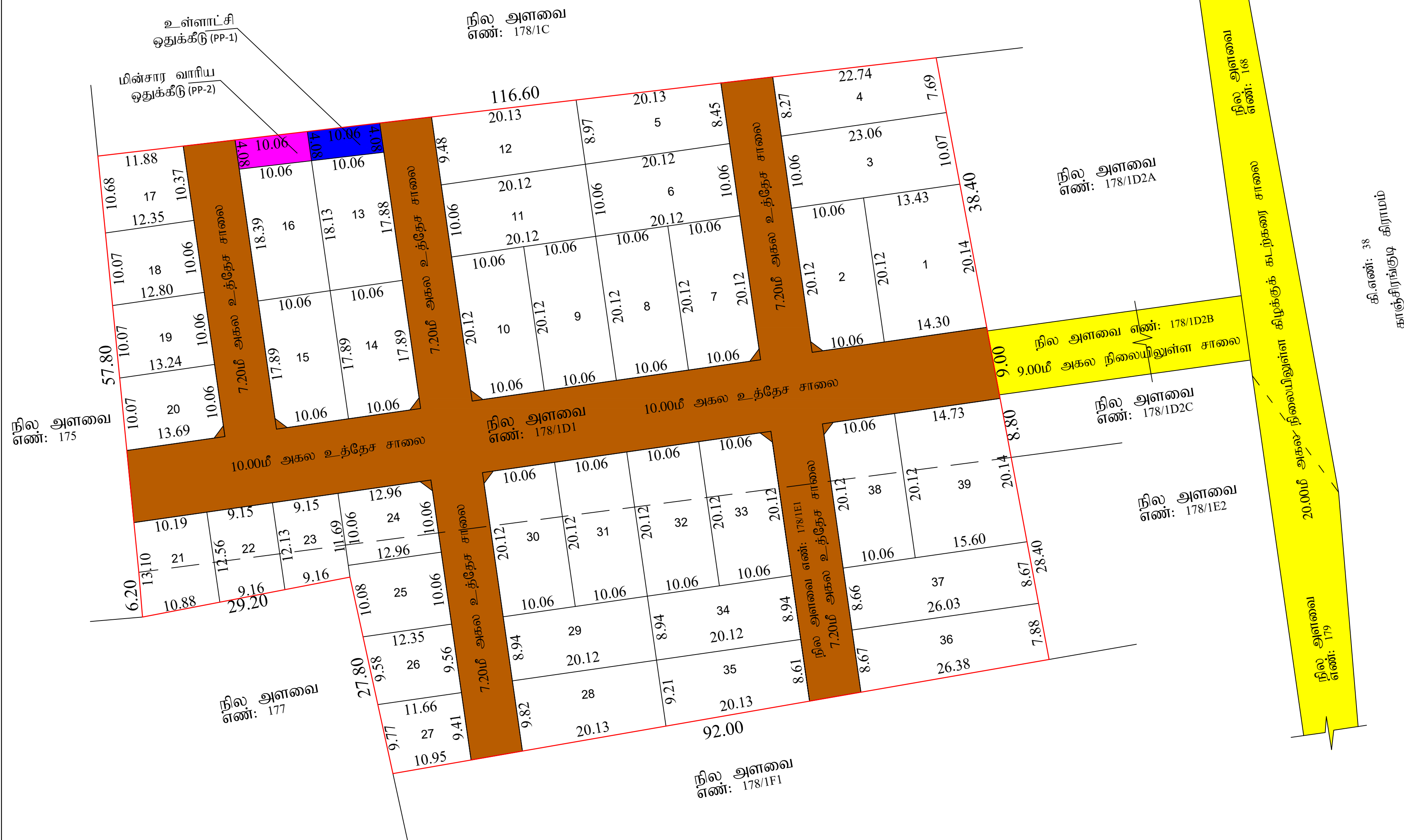
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
9920.00. Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், கீழ்க்கரை வட்டம், திருபுல்லாணி ஊராட்சி ஒன்றியம், தில்லையேந்தல் ஊராட்சி, கீழ்க்கரை கிராமம், நில அளவை எண்: 178/1D1 & 1E1 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 9920.00 சமீ (2.45 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	= 2621.89 சமீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	= 7298.11 சமீ
கோரிய மனைகள்	= 42
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 39
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:992/2025, நாள்:20.02.2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:991/2025, நாள்:20.02.2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உத்தேச மணப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	-	2621.89 சமீ	
---	---	-------------	--

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.20.2020-ன் படியும் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 6.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தனி அலுவலர்/வட்டார வளாச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), தில்லையேந்தல் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனையிடுவக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தனி அலுவலர்/வட்டார வளாட்சி அலுவலர்(கி.ஊ), தில்லையேந்தல் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

[illegible]

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/ LAYOUT No :16/2025

signed
உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

