

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

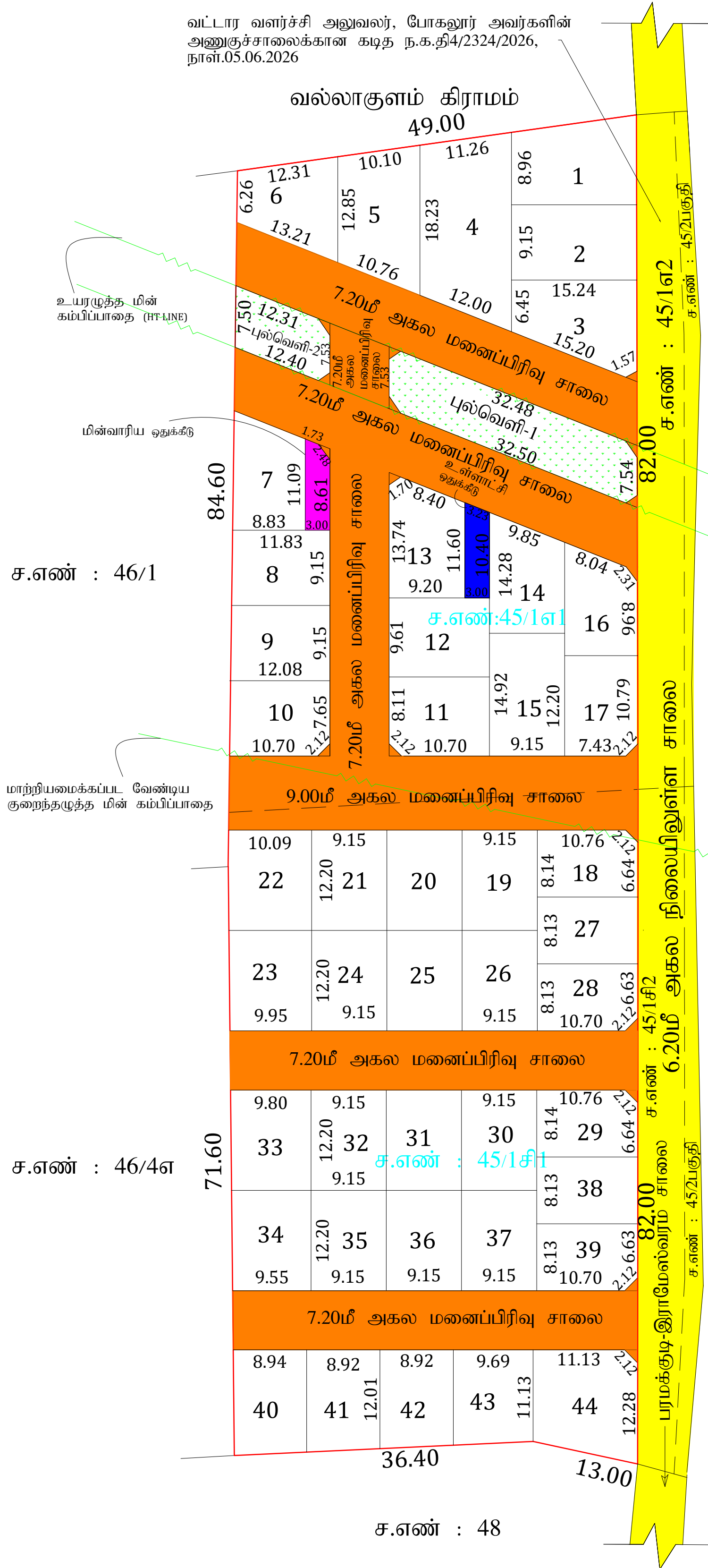
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரன்முறைப்படுத்தப் பெற்ற அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.அ(இராமா)
எண்.16/2022

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், போகலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், போகலூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்- 45/1A1, 45/1C1-யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லாப் பகுதி)

൨

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 8112.00ச.மீ (2.00ஏக்கர்)
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 44

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 2249.25 ச.மீ	
-----------------------------	----------------	--

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
(8112.00ச.மீ - 2249.25ச.மீ) = 5862.75ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10%
(8112ச.மீ - 2249.25ச.மீ) x 10%

தேவயான பரப்பளவு = 586.27 ச.மீ (10%) 

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் :4367/2019-பிஏ2, நாள் : 05.02.2020-ன் படியும் பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பளிக் கூடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை மறுதுவாராஸ் செலுத்தப்பட்டது.)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 0.5%
(8112.00ச.மீ - 2249.25ச.மீ) x 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = $5862.75 \times 0.5\% = 29.31 \text{ ச.மீ}$

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு(LB) :	33.00ச.மீ	(0.56%)	(உ.எளாட்சிக்கு தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு(EB) :	30.58 ச.மீ	(0.52%)	(உ.எளாட்சிக்கு தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	

புல்வெளி ஒதுக்கீடு(1) : 223.27 ச.மீ (உள்ளாட்சிக்கு தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ப்பப்பட்டது).
புல்வெளி ஒதுக்கீடு(2) : 84.43 ச.மீ (உள்ளாட்சிக்கு தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ப்பப்பட்டது).

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்
04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தினை துறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்தினை துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டுள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யக்கூடாது எனவே

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரியும்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்துறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விதிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிசால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

8.மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No:20/2026

e signed
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

