

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

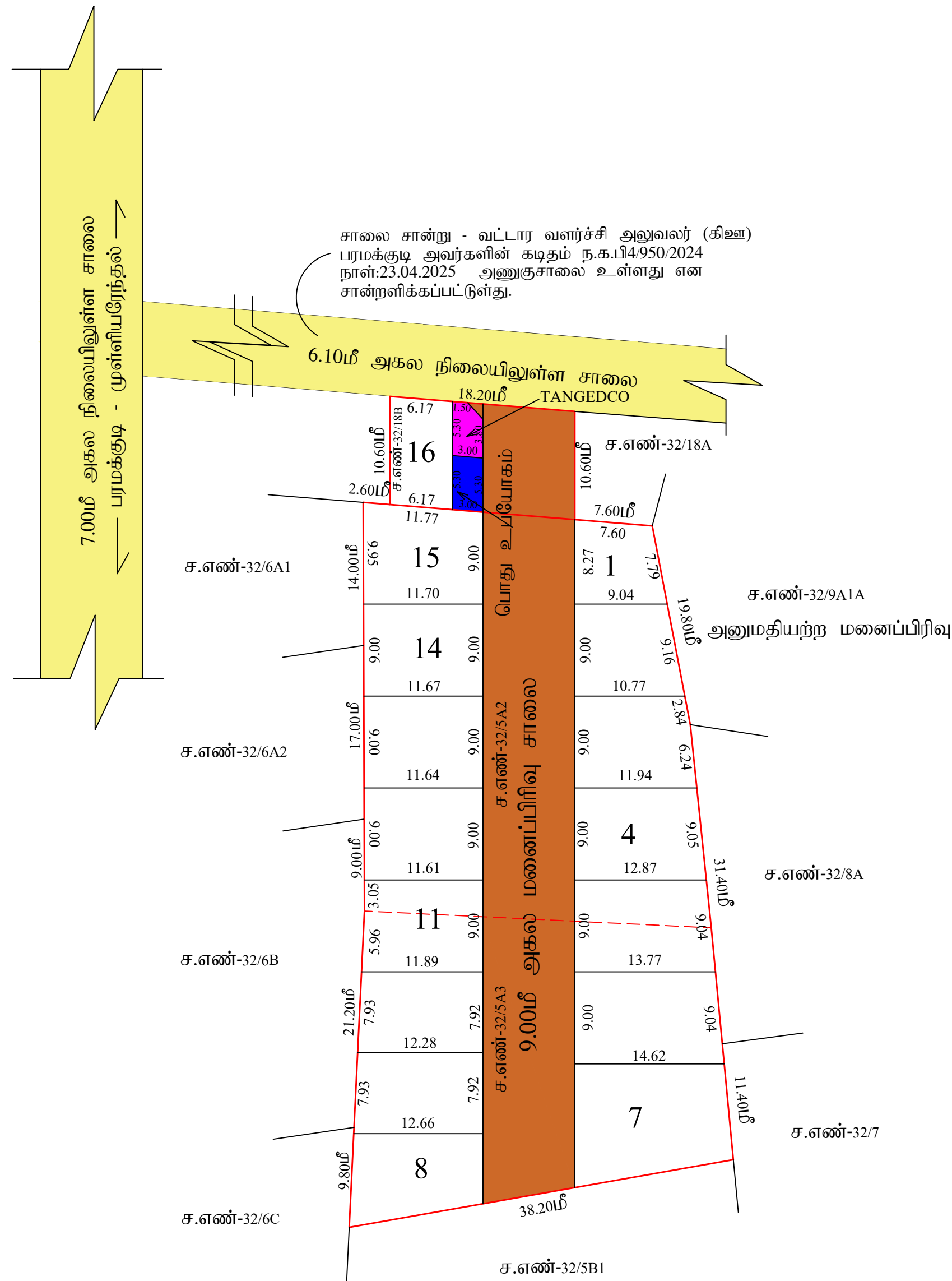
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், பரமக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், தெளிச்சாத்தநல்லூர் ஊராட்சி, எம்னேஸ்வரம் கிராமம், ச.எண்: 32/5A2, 5A3, 18B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(Asper Patta) : 0.69 ஏக்கர் (அ) 2795.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(Asper Document) : 0.65 ஏக்கர் (அ) 2630.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)	}	: 695.43 ச.மீ
மூலை முடுக்கு பரப்பு		

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	=	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
		(2795.00 ச.மீ - 695.43 ச.மீ) = 2099.57 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(2795.00 ச.மீ - 695.43 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 209.95 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி
TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R.-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%
(2795.00 ச.மீ - 695.43 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு	= 2099.57 ச.மீ X 0.5% = 10.49ச.மீ
------------------	-----------------------------------

TANGEDCO ஒதுக்கீடு (EB) : 14.77 ச.மீ (0.70%) TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் அடிப்பவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நீல ஆர்ஜிதப்படாமல் மாடலு வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்குகொள்ளவேண்டும்.
3. நீல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்புகப்பட்டுவோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துருப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஹிப்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விததலின்றி மனைப்பிரிவு பார்வையாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் நாளைக்கு நிரந்தரமாக பிரசிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மனையி வசதிகள் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிவசதிக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்புத்திறகு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்ன இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும்.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No:38/2025

e signed
உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

