

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 42/1

SathakkonValasai, Ramanathapuram taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

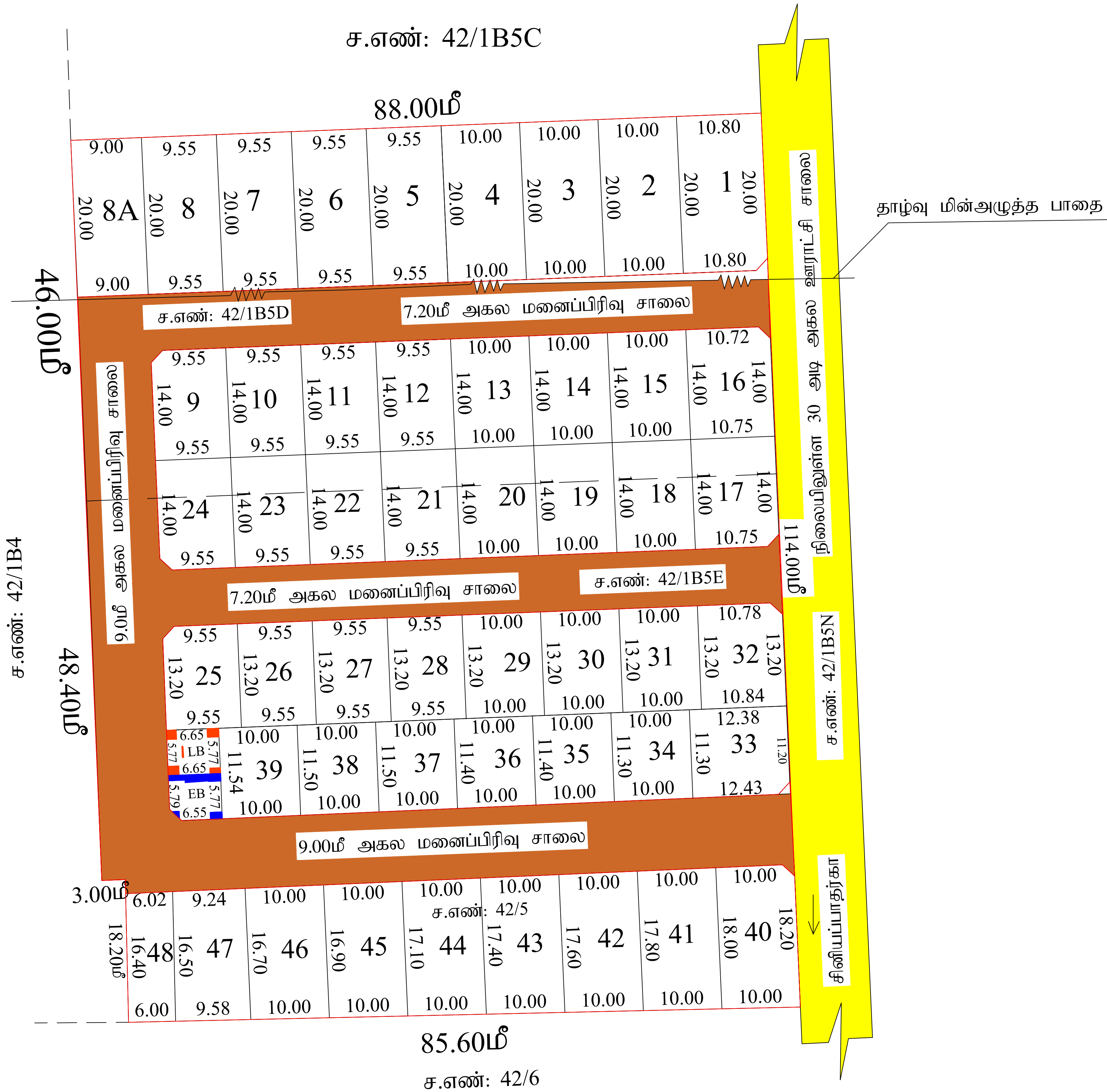
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்	
சாத்தக்கோண்வலசை ஊராட்சி (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சாத்தக்கோண்வலசை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 42/1B5D, 1B5E, 5-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கோப்பு எண் : RNLRUHC/2022	
அளவு : (1:400)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	உள்ளாட்சி உபயோக மனை
நிலையிலுள்ள சாலை	மின்வாரிய உபயோக மனை
மனைப்பிரிவு சாலை	
மனைப்பிரிவு விபரம்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 9935.00ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்குடன்)	- 2542.18ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	- 7392.82ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 51
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 49
பொது ஒதுக்கீடு:	
பூங்கா - TNCD & BR 2019 பிரிவு 47(6) - ன் படி மனைப்பிரிவில் 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணத்தினை ONLINE மூலமாக மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை (LOCAL BODY)	- 38.42ச.மீ (0.51%)
மின்வாரிய உபயோக மனை (TANGEDCO)	- 38.42ச.மீ (0.51%)
மூலை முடக்கு :	
7.20மீ மற்றும் 9.0மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
கட்டிட வரம்பு :	
7.20மீ மற்றும் 9.0மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் தலைவர் சாத்தக்கோண்வலசை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ / மா.ந.ஊ.அ.(இராமநாதபுரம் மாவட்டம்) எண் : 33/2022(O)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

