

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

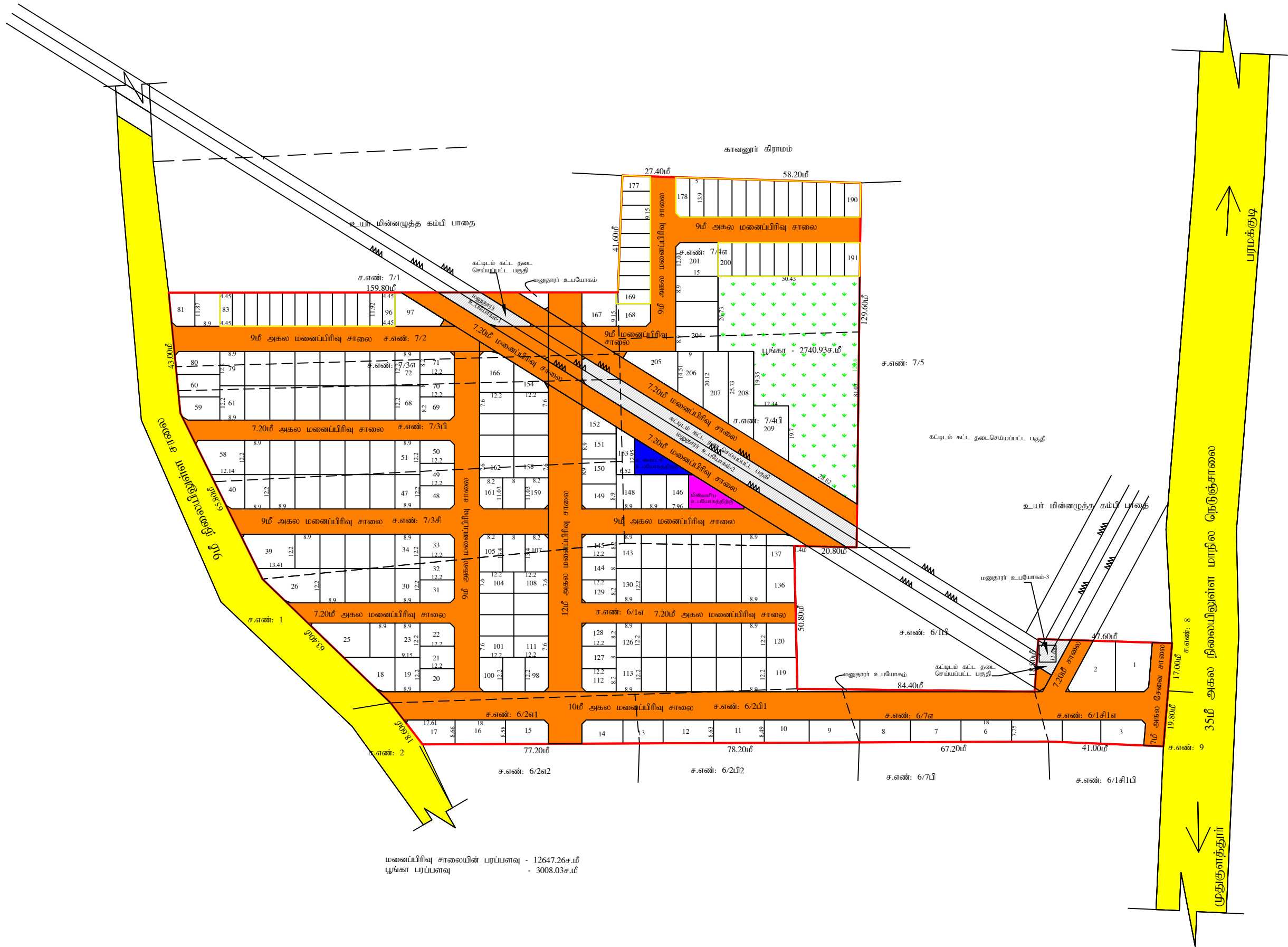
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், பரமக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்: 6/1A,1C1A,2A1,2B1,7A, 7/2,3A,3B,3C,4A,4B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൨

மலைப்பீடில் இடத்தின் பரப்பளவு	-	39900.00ச.மீ	(9.86ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	13701.57ச.மீ	
மீதுமுள்ள பரப்பளவு	-	26198.43ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	-	205	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	209	

மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:2924/2024, நாள்: மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

மின்சார வாரியா ஒதுக்கீடு (A) - 137.17ச.மீ (0.52%) [REDACTED]

(உள்ளடக்கிக் தான பத்திரம் ஆவண எண்:2923/2024, நாள்: மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது).

7.20மீ, 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ
12.00மீ -க்கு மேல் உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.50 x 4.50

1.அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை
நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர் பாம்பூர் ஊராட்சி உறுதி
செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நவீன:09.12.2020 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை, நவீன:16.07.2022 -ன் படி தலைவர் பாய்டுர் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதெனும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பெரு உபயோகம் நெடுப்பப்பணை பாய்டுர் ஊராட்சிக்கு தானப்பட்டதன் மூலம் பொதுப் போக்குவரத்துக்குள்ளுதனை உள்ளாட்சி பொருத்த உட்பிரிவு வாய்க்குது அரசாணையின்படி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுது இதுதி பொதுத்து வழங்கப்படுவதெனும்.

3. இம்மணைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை. எனவும், எந்தத் தகுதரப்பாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலையிடமிருந்து உத்தேசமாக ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், பாம்பூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சான்றிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கூட சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுதல் பாதியு் ஏற்படக்கூடிய குழற்றலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலைப் பற்றி இன்றி ரத்து செய்யப்படுகும்.

5. **விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்**

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தெரிவித்துப் பணியை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமையையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை. தெரிவித்துப் பணியை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித் தகுதிகளையெல்லாம் கிரையப்படுத்தி, குத்தகையப்படுத்தி, பட்டா, தனப்படுத்தி, பொது ஆகிரா படுத்தி மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று முழு சரிபார்க்கப்படுகிறது. குற்றங்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மையப்பேரில் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.மணைப்பரவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையின் அடியில் காணப்படும் மனுதாரர் உபயோகம்-1,2,3 ஆகியவற்றினை மணையாக கருதக்கூடாது. மேலும் அவை கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

