

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ramanathapuram, Kamuthi taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

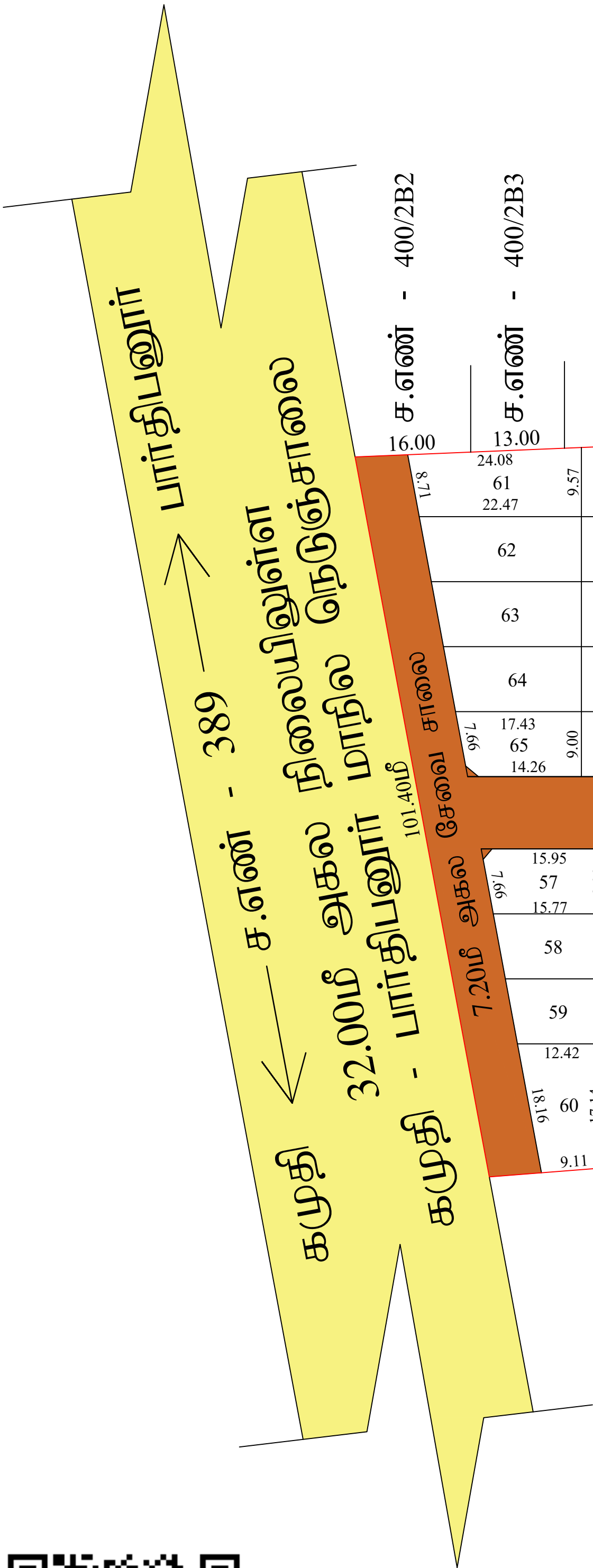
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
22550.00 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தேவையான விண்ணப்ப எண் : WDM9K5KM			
அளவு : 1:400			
குறிப்பு:			
மணைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு		: 5.57 ஏக்கர் (அ) 22550.00ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்		: 125 (EWS மனைகள் உட்பட)	
மணைப்பிரிவின் எல்லை		:	
நிலையிலுள்ள சாலை		:	
பொது ஒதுக்கீடு :			
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-			
மணைப்பிரிவு சாலை (M) முலை முடுக்கு பரப்பு		} :- 7078.17ச.மீ	
மணைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு		} = (மணைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (22550.00 ச.மீ - 7078.17 ச.மீ) = 15471.83ச.மீ	
பூக்காவடிக் தேவையான பரப்பளவு:-			
(மணைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%		(22550.00 ச.மீ - 7078.17 ச.மீ)X 10%	
தேவையான பரப்பளவு		= 1547.18ச.மீ (10%)	
மூலக் - 1 பரப்பளவு		= 1138.25ச.மீ	
மூலக் - 2 பரப்பளவு		= 485.4ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பளவு		= 1624.09ச.மீ (13.56%)	
E.W.S-க்கு தேவையான பரப்பளவு:-			
தேவையான பரப்பளவு		= 1547.18ச.மீ (10%)	
ஒதுக்கிய பரப்பளவு		= 2098.11ச.மீ (12.69%)	
(மனை எண்கள் : 1 முதல் 10, 14 முதல் 22, 111 முதல் 125 வரை)			
பொது உபயோகம் (U) TANGEDCO-யிற்று ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:-			
(மணைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மணைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%		(22550.00 ச.மீ - 7078.17 ச.மீ) X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு		= 15471.83 ச.மீ X 0.5% = 77.35ச.மீ (0.50%)	
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (UB)		: 88.56ச.மீ (0.57%) தான் ஆணைமரக உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (EB)		: 88.56ச.மீ (0.57%) தான் ஆணைமரக TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	

நிபந்தனைகள்:-

- 1.அரசாணை எண் : 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2.இருமையப்பரிவீர்த்து உள்நாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையுடைய நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்டிப் பட்டியல் உறுதி செய்யப்படவேண்டும்.
- 3.நில உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாக உட்படும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவரை அல்ல அறிப்பிடப்பட்ட அல்லது மனைப்பரிவீர்த்து மனைப்பரிவீர்த்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிவீர்த்து வழங்கப்பட்ட தொழிற்புட ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிறைப்பின்பற்றி நகர் அனுப்பப்படு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேஜர் நகர் மனைப்பரிவீர்த்துமையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவீர்த்து வரைபடத்தை எவ்வித தரமுள்ள விடுதலின்பற்றி மனைப்பரிவீர்த்து நகரேஜர்பரிவீர்த்து 60CM x 120CM அளவிலான நிர்ந்தூ நகர் மனை மூலம் உத்தரவுகள் பரர்களுக்கு நிர்ந்தூகப்பட பரிசீலிக்கப்படவேண்டும்.
- 6.அரசாணை எண் 181 விவசாயத் தொகுதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நான்: 09.02.2020-ன்படி உத்தரவு மனைப்பரிவீர்த்து சாதகங்கள், மனையுள் வாசகல் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தேவநிலைக்குகள் ஆகியவை உள்நாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7.அரசாணை எண் : 141 விவசாய (ம) நகர்ப்பு நான்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

e signed
உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

