

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kattuparamakudi, Paramakudi taluk
Ramanathapuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

[illegible]

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், தெளிச்சாத்தநல்லூர் ஊராட்சி, காட்டுப்பரமக்குடி கிராமம், நில அளவை எண்:278/5B,6B2,7B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மணையிடுவது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 2650.00ச.மீ (0.6512ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 876.41ச.மீ
மீதுமுள்ள பரப்பளவு	- 1773.59ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் - 17



Page 10

மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:5017/2024, நாள்:24.10.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

Page 10

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:5016/2024, நாள்:24.10.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

Page 10

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)சுவ.(நப.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊழமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:43672019-பி02, நாள்:05.20.2019-ன் படியும் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு.

முலை முடக்கு:

7.20மீ, முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், தெளிச்சாத்தநல்லூர் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாசனம் நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.07.2022 -ன் படி தலைவர், தெளிச்சாத்தநல்லூர் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நல்பயப்பினை தெளிச்சாத்தநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெருக்கு உட்பிரிவு செய்து அரசாணைபின்படி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், தெளிச்சாத்தநல்லூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னிட முன்னிப்பிட இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தையும் சமர்ப்பித்த அலுவலர்களான கிரையயப்பத்திரம், குத்தகையத்திரம், பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/LAYOUT No:56/2024

e signed
உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

