

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொது உபயோகம்(PP)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு

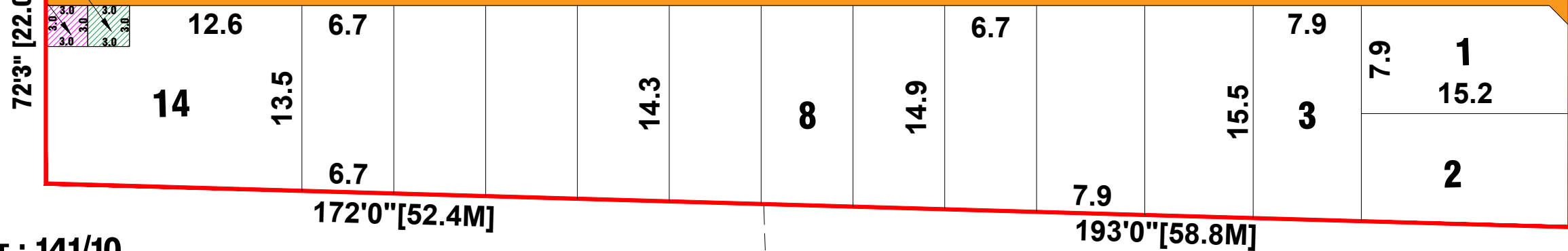
சர்வே எண் : 141/10



U.ARIFA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவு மனைகள்
சர்வே எண் : 141/8ள1
364'9" [111.2M]

உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை
சர்வே எண் : 141/9



சர்வே எண் : 141/11

V.KRISHNA PANDIYAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம்	
T-புதுர் ஊராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், காவை வட்டம், துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், T-புதுர் ஊராட்சி, கணிபுதுர் கிராமம், சர்வே எண்: 141/9 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் இலையுதள விவரம் எண் அளவு	: RPT/0BZVF0JJ/45421 (நட்டச்சாந் பகுதி) : 0BZVF0JJ : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறிப்புகள்: (I) மனைப்பிரிவுகள் வார்த்தம் பரப்பு : 0.68 ஏக்கர் (அ) 2750.00 ச.மீ (கிரை ஆவணி, மட்டா மடி பரப்பு) (II) சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை டுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1001.93 ச.மீ - 36.43 % (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1748.07 ச.மீ - 63.57 % (IV) மனைப்பிரிவு எவ்வை : (V) உத்தேச சாலை : (VI) நிலைமின் உள்ள சாலை : (VII) கோரிய மனைகள் : 14 எண்ணம் (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 14 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை டுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1001.93 ச.மீ - 36.43% சாலைமின் றுவை டுடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 9.00 ச.மீ - 0.51% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியாச கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 9.00 ச.மீ - 0.51%	
அராவை எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள துறையுறை நகரின்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020, அடிபுக்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அடிபுக்கா ஒதுக்கீட்டின் படிபுக்கா கட்டணமாக ரூ.20978.00 - ஐ நாள்:03.02.2026-ல் இலையுதளம் அங்குள்ள மனுதாரர் அடி கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அராவை எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அராவை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள துறையுறை நகரின்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அராவை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மயமா எவர்ப்புதுறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தின் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியாச கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின் படிபுக்கா சாலைப்பற்றித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும், மேலும் மேற்கண்ட அராவைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அங்குரிய நிர்வாகியுடன் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நம் சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு அனுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் செல்தி நம் அனுதி நடவடிக்கையும் இவ்வை எவ்வையும் ஏற்ற துறைகளையும் நம் அனுதி நடவடிக்கை மாவட்ட அருளம் அதுகாரால் வழங்கப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொண்டு வேண்டும். 3. நம்மையும் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பற்றிய ஏற்புக்கிடம் குறித்த ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் செல்தி முன் அனுதி அனுதி நம் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள அனுதி செய்யப்படுகிறது. 4. இம்மனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வைமனைத் நமோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டியவை மனை வார்டுமன்றக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை மட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளப்பதன் முன்பு அளக்கப்படாததின் பற்றில் உள்ள நம்மையும் உறுதிப்படுத்தல்வை தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்ட அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு அளக்கப்படாததின் அளக்கப்படாததின் சார்மித்த ஆவணங்களில் கிராமத்திற்கும், குற்றவை பற்றும், மட்டா, தாவிப்பற்றும், பொது அங்கு பற்றும் மேலும் படி அளக்கப்படாததின் வார்டு மாவை உள்ளதா சேறு மார்க்கப்படுகிறது. தொழிலை வார்டு அளக்கும் ஏற்ற நமர் அளக்கப்படாததற்கு தொழில்துறை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு மாவே நம் உரிமை கோரியால் அளக்க அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிலையத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல. 6. தீர்மானம் வழங்கல் ஏதேனும் நிதிகளின் இடமின் இத்துவமைத் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்தித்தல். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் செல்தி மற்றும் விற்பனைத் மனைப்பிரிவு துறைமனைமில் 644 அளக்காத நிற்ற தகவல்பகை முன் பொறுக்கல் மார்க்கை நிற்றமாத மார்க்கப்பட வேண்டும். 8. இம்மனைப்பிரிவில் இத்து அளக்க உள்ள இடத்திற்கு செல்லு வையு.தில் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமில் குறுக்கே சாலைமில் போக்கிற்கு பற்றிக்கும் வகைமில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இடமின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைமில் நிற்றவைகளின் அடிப்படைமில் வழங்கப்பட மட்டா அல்லது பற்றி நம் அனுதி வகைமார்ட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருமின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட அனுமதியை செல்தி முன்வழங்கியிற்ற இத்துவமைத் துறு செய்யப்படுகிறது. 10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்வைகளை (மார்க்கா, ஆறு, ஏரி, etc.) பற்றிக்கும் அம்மர்கள் ஏற்ற அமையுமனை வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் செல்தி முன்வழங்கியிற்ற இத்துவமைத் துறு செய்யப்படுகிறது. 11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதிகளை அளவம் துறையில் உட்பிரிவு செய்த மின்னா அனுதி ஒப்புதல் வழங்கியால் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள சாலை அமைத்தல் அங்கே அமையுள்ள இடத்திற்கு செல்லு வகைமில் பற்றிப்பற்றி மார்க்கப்பட வேண்டும். 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in a any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 10/2026	

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

