

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பொது உபயோகம்(PP)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு

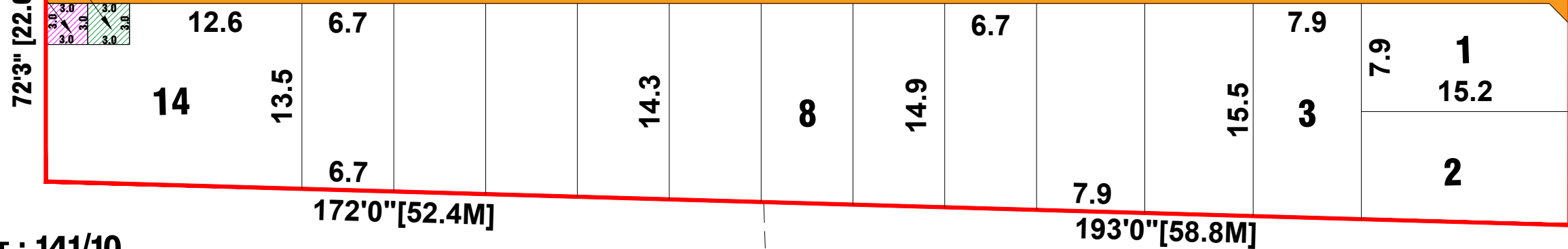
சர்வே எண் : 141/10



U.ARIFA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவு மனைகள்
சர்வே எண் : 141/8ள1
364'9" [111.2M]

உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை
சர்வே எண் : 141/9



சர்வே எண் : 141/11

82'9" [25.2M]
சர்வே எண் : 135
நிலையிலுள்ள 13.60 மீ அகல தாச்சாலை
கலலை
நம்மிதாங்கல்

V.KRISHNA PANDIYAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம்	
T-புதுர் ஊராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், காவை வட்டம், துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், T-புதுர் ஊராட்சி, கணிபுதுர் கிராமம், சர்வே எண்: 141/9 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் இலையுதள விவரம் அளவு	: RPT/0BZVF0JJ/45421 (நட்டச்சாந் பகுதி) : 0BZVF0JJ : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறிப்புகள்: (I) மனைப்பிரிவுகள் வார்த்தம் பரப்பு : 0.68 ஏக்கர் (அ) 2750.00 ச.மீ (கிரை ஆவணி, மட்டா மடி பரப்பு) (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1001.93 ச.மீ - 36.43 % (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1748.07 ச.மீ - 63.57 % (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலைமீள் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 14 எண்ணம் (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 14 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1001.93 ச.மீ - 36.43% சாலைமீள் நிலை மட்டக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 9.00 ச.மீ - 0.51% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியாச கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 9.00 ச.மீ - 0.51%	
அரசாணை எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள துறைநகர நகரம்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020, அடிபுக்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அரசு அடிப்படையில் ஒதுக்கா கட்டணமாக ரூ.20978.00 - ஐ நாள்:03.02.2026-ல் இலையுதளம் வழங்காக மறுதராராக அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள துறைநகர நகரம்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மயமா னைப்பித்தது, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியாச கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அபிவிருத்தி நிர்வாகம்மீதம் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நம் சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளராக அமைக்கப்பட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு ஆறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் செல்கிற நிலை ஆறுதி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் ஏற்ற துறைகளையும் நிலை ஆறுதி நடவடிக்கை மாவட்ட அருளம் ஆறுதலாளர் வழங்கப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொண்டு வேண்டும். 3. நிலைமீள் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட ஆணைகளின் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியில் ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் செல்கிற முன்னிலையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள இடத்தில் செய்யப்படும். 4. இம்மனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இன்னவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டியவை மனை வாரியகத்திற்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்பிற்கு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி அளப்பதன் முன்பு விவசாயத்தாரின் பெயரில் உள்ள நிலைஉரிமையான உறுதிப்படுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சார்மித்த ஆணைகளின் கிராமத்திற்கும், குற்றகை பத்திரம், மட்டா, தாவிப்பத்திரம், பொது அபிவிருத்தி மற்றும் மேலும் படி விவசாயத்தாரின் வாரியம் பெற உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. தொழிலை வாரியக அருளம் ஏற்ற நபரின் விவசாயத்தாரிற்கு தொழிலினை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அளக்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிலைமீள்ததின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு பெற நகர் ஊரமைப்பிற்கு பொருத்தமான அமையு அல்ல. 6. தீர்மானம் வழங்குதல் ஏதேனும் நினைவமீள் இடத்தில் இத்தனையும் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை செல்கிற பற்றும்பு விரிதவின்றி மனைப்பிரிவு துறைகளமீள் 644 அளவிடான நிற்றது நகர்ப்பகை மூலம் பொறுக்கல் பார்க்கக்கு நிற்றதமாக மாற்றிக்கப்பட வேண்டும். 8. இம்மனைப்பிரிவில் இத்தது அருளம் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வையு.ததில் காவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடத்தில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைமீள் நிற்றவைகளின் அடிப்படைமீள் வழங்கப்பட மட்டா அல்லது பத்திரம் நிலை ஆறுதி வகைமீளட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருமீள் தங்களுக்கு வழங்கப்பட அனுமதியினை செல்கிற முன்னிலையில் இத்தனையும் ரத்து செய்யப்படும். 10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்ந்தவைகளை (வாரியகம், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அவையுமீள் வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் செல்கிற முன்னிலையில் இத்தனையும் ரத்து செய்யப்படும். 11. மறுதாரி மனைப்பிரிவில் அமையுதள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதிகளை அரசாண் துறமீள் உட்பட மேற் மின்சார ஆறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அவையுதள்ள சாலை அமைத்தும் அருகே அவையுதள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகைமீள் பாதிப்பின்றி பராமிக்கப்பட வேண்டும். 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in a proper manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 10/2026	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

