

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

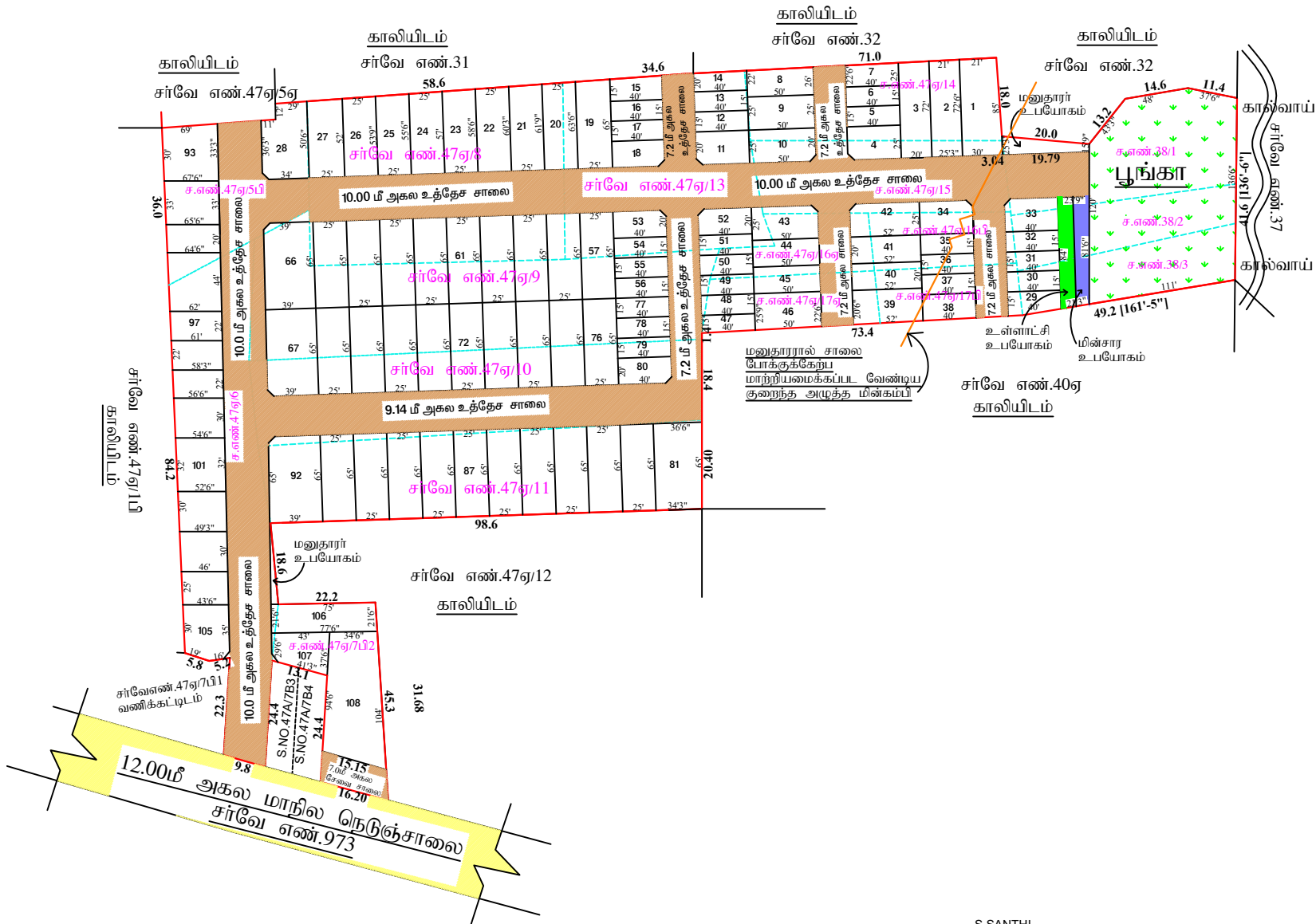
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SANTHI,
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
<u>அற்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அற்கோணம் வட்டம், அற்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மின்னல் மதுரை-மிட்பேட்டை-ஊராட்சி மற்றும் மின்னல் கிராமம், சர்க்கு எண் - 38\1,2,3, 4௭௭௩, 6, 7௧2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15,1௭,16,17,௧௭,1௮-ல் அமைந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவிக்கான சொகுறில்லுப் படிபதம். (உரிமையாளர் பெயர்)	
இலாபநஷ்டம் எண் : 0HXIMFYG அளவு : 1 : 400	வ [Logo]
தற்படி : மனைப்பிவிக்குப் படிபாடு : 4.93௯௬௧ (அ) ௧9991.0௦௪௨ (அ) 215183.12௪௨ மனைப்பிவில் எல்லாம் : [Red Box] நிலைப்படுத்தின சரணாக : [Yellow Box]	
உத்தேச மனைப்பிவிக்கு சரணாகப் படிபாடு : 5343.00௪௨ (முழும முக்கு உட்பட.) மீள்முன்ன மனைகளின் மொத்த படிபாடு : 14648.00 சமீ. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 108 மனைகள் ஒதுக்கப் படிம எண்ணம் : 108-1(முதுமுன் உட்போகம்) EWS மனைகள் (5-7,12,14,15-17,20-32,35-38,47,51,54,56,77-79 - 1618.0௪௨) - 28 மனைகள்	
சொத்துக்குறி : உள்ளாட்சிக் துறைமுக ஒப்படைக்கப்பட்டது : உத்தேச மனைப்பிவிக்கு சரணாக 5343.00௪௨ [Red Box] (முழும முக்கு உட்பட.) TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்டபடிபாடு : 83.00 சமீ (0.56%) [Blue Box] உள்ளாட்சிக் ஒதுக்கப்பட்டபடிபாடு : 88.00 சமீ (0.57%) [Green Box]	
அரசாணம் எண்: 18,நதி.(ம)கு.வ(நப.ப)துறை நான்:04.02.2019, விதி:47(6)-என்பது மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை நக.எண்: 4367/2019-௧௧2, நான்: 05.02.2020, CASE-V-என்பது படிக்க ஒதுக்க - 1473.0௦௪௨ க்கு இடம் தருவதற்கு செய்யப்பட்டள்ளது.	
முழும முக்கு : 12.௦ மீ வரை உள்ள அகலச்சரணாகளுக்கு, 1.50x௧1.50x௦௭ வீடும் வேண்டும்.	
<u>நிறுத்தணைகள்:</u>	
1. அரசாணம் எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணம் எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நப.ப)துறை நான்:31.01.2020-என்பதும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-௧௧2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணம் எண்.181, விட்டு வசதி மற்றும் நடப்பபடுவானார்ந்தது. நான்:09.12.2020-என்பது உத்தேச மனைப்பிவிவில் அமைப்பும் மனைப்பிவிக்கு, சென்னை, போது உட்போகத்திற்கும் உள்ளாட்சிக் துறைமுக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நிதித்துற மின் உத்தரவி மற்றும் பதிப்பை அங்கம் உட்போக ஒதுக்கப்பட்ட மனை மீளாய் வாழ்த்தித் துறைமுக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் ரெஞ்சன் அரசாணங்களின் படி உத்தேச சரணாகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சரணாகப்படி, தேவைவான அடிப்படையில் வசதிகளை இத்திட்ட மனைப்பிவிக்கு உட்போகவானார்கள் அமைக்கப்பட்ட மின் அகலம் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிவிக்கு இறுதி படிபதம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இயல்பைப்பிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி படிபதம் எனக்கும் முன், இத்திட்டம் ஏற்ற துறைமுகம் நில் ஆற்றித் துறைமுக ரெஞ்சன்வானிடமில்லை என்றும், ஏற்ற துறைமுகங்கள் நில் ஆற்றித் துறைமுகம் மாவட்ட வளவிய அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விலையை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி படிபதம் எனக்கும் முன், இத்திட்டம் ஏற்ற துறைமுகம் சரியானவையல்ல என அறிப்பிடப்படும் அல்லது இயல்பைப்பிவிக்கு சொகுறில் நட்பு படிபதம் வழங்கப்படும் படிபாடு ஒதுக்கப்பட்ட குழுத்திட்டம் ஒன்றுடன் ஒப்படைக்கப்படுகிறது, வழங்கப்படும் சொகுறில் நட்பு படிபதத்தை எவ்வகையில் முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் தடுத்து செய்யப்படுகிறது.	
3. ஏற்றுமனக்குள்ளே மா மனைகளின் ஏற்றுமன செய்யும் போது இவ்வானையின் நகர்ஊராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் படிபதம் அறிவிக்கப்பட்ட வண்டிபடி நகல் மனை வார்துறையுக்குக் கூட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
4. படிபதம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவிக்கு வண்டிபடிபதம் ஏற்ற துறைமுகம் விதிப்பிற்கு மனைப்பிவிக்கு துறைமுகப்பிவிட்டு எவ்வகையில் நிதித் துறைமுகம் மனக்கு மனம் தொழில்மனைகள் பரிசுவதை நிறுத்தப்பட பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnad Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnads Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Premier has to approve Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any Apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD04/3), dt. 04.05.2017.	
APPROVAL NO: SWP/DTP/RANIPET FOR NO: 136/2023	
உதவி இயக்குநர்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

