

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet, Kalavai taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

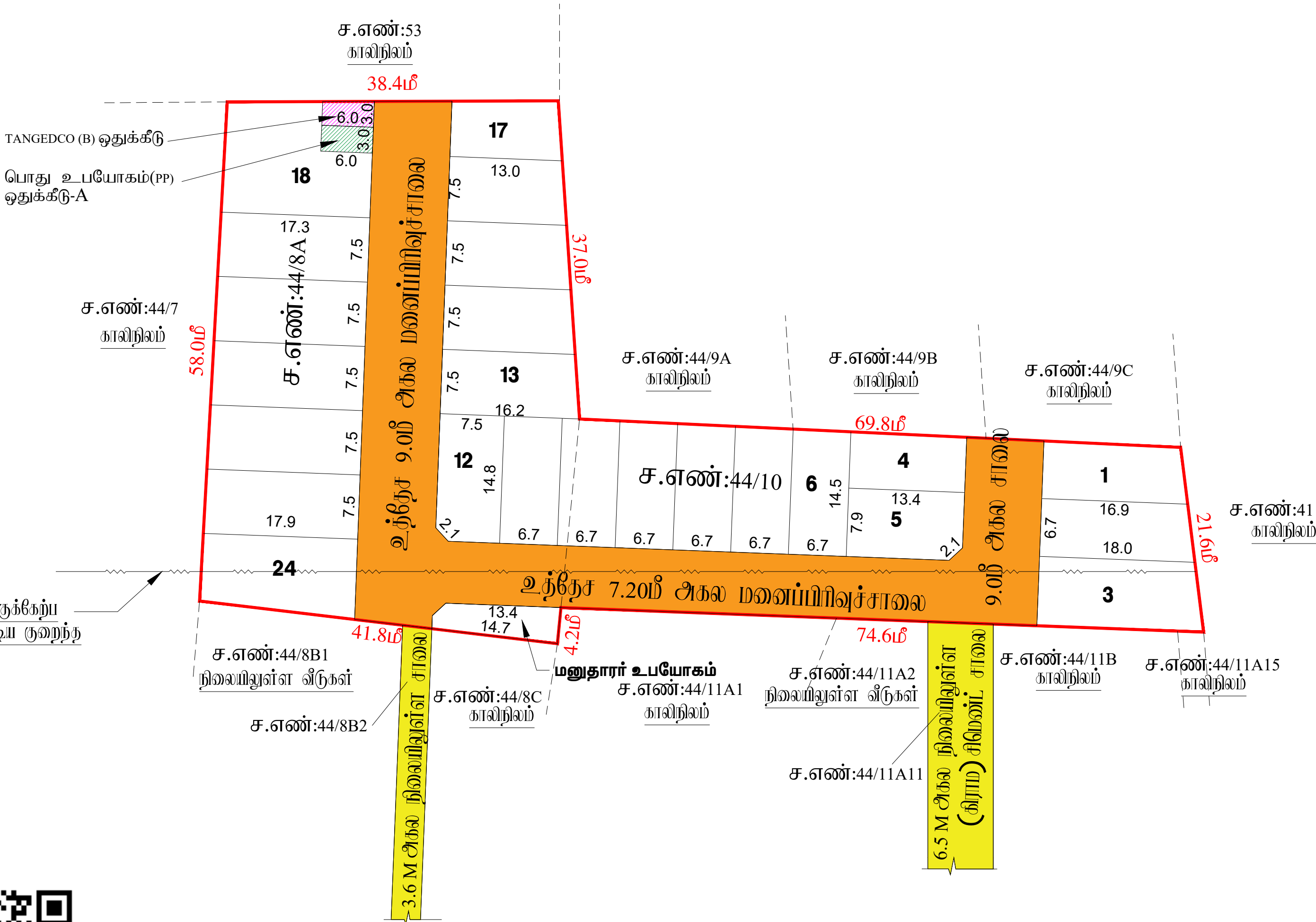
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



மனுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த
அழுத்த மின்கம்பி யாதை

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம்	
பென்னர் அபிராமி இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம், காவை வட்டம், துறை அபிராமி ஒன்றியம், பென்னர் அபிராமி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 44/8A, 44/10 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கேள்பு எண் : RPT/0RAF1H4F/37395 (முடிவாகாத பகுதி) இவையுள்ள விவரங்கள் எண் : 0RAF1H4F அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறிப்புகள்: (i) மனைப்பிரிவுகள் போத்தப் பரப்பு : 1.05 ஏக்கர் (அ) 4249.20 ச.மீ (கிராம ஆணை, மட்டா மடி பரப்பு) (ii) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் சாலை குறுக்களின் பரப்பு உட்பட : 1182.76 ச.மீ - 27.83% (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3066.44 ச.மீ - 72.17% (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை : (v) உத்தேச சாலை : (vi) நிலைமில் உள்ள சாலை : 24 என்னம் (vii) கோரிய மனைகள் : 24 என்னம் (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 மனைகள் மனுதாரர் உபயோகம் : 52.04 ச.மீ	
மொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் சாலை குறுக்களின் பரப்பு உட்பட : 1182.76 ச.மீ - 27.83% சாலைகள் சாலை குறுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 18.00 ச.மீ - 0.59% 2. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடி மற்றும் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, புதுக்கோட்டை ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக அரசு ஒதுக்கீட்டில் ஒதுக்கீட்டில், புதுக்கோட்டை கட்டிடமாக ரூ.31285.00 ரூ. நாள்:06.03.2025-ல் இவையுள்ள அபிராமி மனுதாரரால் அரசு ஒதுக்கீடு நேரடியாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
ii. நபிபத்தனைகள்: 1. அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்மடி மற்றும் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, புதுக்கோட்டை ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக அரசு ஒதுக்கீட்டில் ஒதுக்கீட்டில், புதுக்கோட்டை கட்டிடமாக ரூ.31285.00 ரூ. நாள்:06.03.2025-ல் இவையுள்ள அபிராமி மனுதாரரால் அரசு ஒதுக்கீடு நேரடியாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
2. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்மடி மற்றும் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, வேண்டிய அபிராமி ஒன்றியம் நகராட்சி, புதுக்கோட்டை ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக அரசு ஒதுக்கீட்டில் ஒதுக்கீட்டில், புதுக்கோட்டை கட்டிடமாக ரூ.31285.00 ரூ. நாள்:06.03.2025-ல் இவையுள்ள அபிராமி மனுதாரரால் அரசு ஒதுக்கீடு நேரடியாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
3. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
4. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
5. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
6. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
7. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
8. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
9. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
10. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
11. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
12. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
13. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பன்னாச கழிவுகழிந்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.56%	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:20/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

